

Spatiu comercial cu potential deosebit.



ID: 22100SIC
Ultima actualizare: 04.12.2017

Cartier: **Marasti**
Zona: **OMV**

Pret/mp: 29€
Rata lunara: 44,62 €

9.454€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 326.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial de tip open space cu suprafata vitrata generoasa, acces pietonal si vizibilitate foarte buna. Spatiul este format dintr-o incapere open space de circa 150 de mp, birou, spatiu depozitare, grup sanitar. Exista si un subsol care poate fi folosit ca si spatiu pentru depozitare dar care necesita amenajare majora. Acesta se ofera ca si bonus si se foloseste daca se doreste. Spatiul dispunde un acces secundar cu rampa pentru aprovizionare pe o usa de circa 2,5 m inaltime. Dispunde o vitrina de 30 de ml si 2 accese principale de la nivelul trotuarului. Necesita investitie pentru sistemul de incalzire, electric si a finisajelor. Pretabil pentru activitati de tip show room, unitati bancare, laborator analize sau chiar alimentatie publica.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

Spatiu pretabil pentru activitati de tip show room, unitati bancare, laborator analize, sau chiar alimentatie publica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.