

Spatiu de top! 100 mp parter, vitrina 35 ml, acces din strada! Imobil nou!



ID: 22042SIC
Ultima actualizare: 16.07.2014

Cartier: **Marasti**
Zona:

Pret/mp: 25€
Rata lunara: 11,80 €

2.500€



Persoana de contact

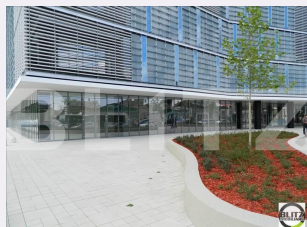
Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 100.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu:
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Inchiriere spatiu pretabil pentru orice tip de activitate comerciala care necesita vizibilitate maxima si acces direct din strada, pozitionat in cladire noua de birouri, clasa A! Spatiul este situat la parterul celui mai nou centru business din Cluj ce dispune de 54.000 mp, avand 6 nivele supraterane si unul subteran ce dispune de 1705 locuri de parcare. Se inchiriaza 100 mp spatiu comercial, avand vitrina la strada cu latime de 35 ml. Incaperea este de tip open-space, asadar este posibil sa se compartimenteze in functie de nevoi. Se ofera posibilitatea de amenajare dupa bunul plac. Acest imobil ce isi propune sa atraga companii de top este certificat BREEAM, fiind o cladire ecologica cu un rol activ in reducerea poluarii in care utilitatile si serviciile sunt la cele mai inalte standarde. Capacitatea prevazuta este de 1000 de persoane la fiecare nivel iar mediul de lucru este unul atractiv cu nivel de confort ridicat. Locatia este si ea una de top cu trafic intens atat auto cat si pietonal. Situat la doar cateva minute de zona zero a orasului, exista numeroase legaturi in ceea ce priveste transportul in comun cu majoritatea punctelor de interes ale Clujului. Sunt prevazute spatii de agrement ce stimuleaza creativitatea in timpul pauzelor. In plus, proiectul ce este pe punctul de a fi finalizat prevede cafenele, farmacie, gradinita.. Suprafetele vitrate sunt generoase, exteriorul cladirii este exclusiv din sticla iar la parterul imobilului suprafata vitrata este de tip anti-furt. Sunt instalate sisteme anti-panica, alarme de incendiu iar paza este asigurata 24/7. Intreaga cladire este supravegheata video. Se percepe o taxa de 2 euro/mp pentru mentenanta.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Spatiu cu expunere maxima la parterul celui mai nou centru business din oras. Pretabil pentru orice tip de activitate comerciala. Spatiul nu se inchiriaza pentru activitati de alimentatie publica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.