

Spatiu comercial 545 mp utili in zona cu vizibilitate, imobil nou!



ID: 22009SIC
Ultima actualizare: 09.09.2016

Cartier: **Gheorgheni**
Zona:

Pret/mp: 16€
Rata lunara: 41,16 €

8.720€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 545.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu:
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Parerea agentului: Spatiu pretabil pentru o instituie financiara, showroom, magazin de prezentare, agentie bancara etc. Spatiu comercial cu suprafata de 445 mp, insa in cazul in care este necesar, aceasta suprafata se poate suplimenta cu inca aproximativ 100 mp. Spatiul dispune de acces secundar, prin partea laterala a cladirii, acces facil pentru masina mare. Exista posibilitatea afisarii logo-ului companiei pe fatada principala, cu vizibilitate si expunere maxima. Spatiul este situat la parterul unei cladiri de birouri, din zona semicentrala. Spatiul dispune de un front stradal de 12 ml si de o vitrina ampla. Zona in care este situat spatiul este cotata ca fiind una foarte buna si usor accesibila in orasul Cluj-Napoca. Apropierea imobilului fata de institutiile de interes public (Administratia Financiara, Tribunalul), agentii bancare, Teatrul National, Piata Avram Iancu, Cercul Militar Cluj, importante spitale, restaurante / cafenele, sedii de firme, farmacii etc. Recomandarea spatiului este pentru: o instituie financiara, showroom, magazin de prezentare, agentie bancara etc. Proprietarul poate pune la dispozitia chiriasului un numar de 3 locuri de parcare situate in fata spatiului. In cazul in care se doreste, acest numar se poate suplimenta. Mentenanta pentru sistemul de ventilatie si incalzire, plus mentenanta pentru instalatiile sanitare (exista doua grupuri sanitare) sunt taxate separat, cu valoarea de 2 euro/mp+TVA. pretinchiriere: 8720 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 16 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.