

Inchiriere spatiu 470 mp in zona centrala, renovat, 11 locuri de parcare, terasa



ID: 21978SIC
Ultima actualizare: 25.11.2016

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 22,18 €

4.700€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

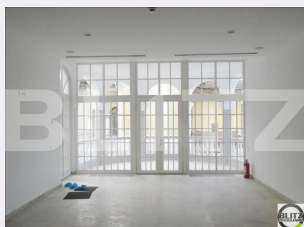
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 470.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu:
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare:
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Parerea agentului: Spatiu situat in apropiere de zona zero a Clujului cu multiple posibilitati de exploatare. Spatiul se preteaza atat pentru o clinica cat si pentru activitati de birouri. Spatiul de inchiriat este positionat intr-o zona cu acces facil spre majoritatea punctelor de interes ale orasului, o zona cu trafic intens atat pietonal cat si auto. Imobilul este structurat pe 3 nivele : demisol, parter si mansarda. Suprafata este de 470 mp utili, fara casa scarii. Demisolul si parterul au cate o suprafata utila de 185 mp fiecare iar mansarda 100 mp utili. Suprafetele sunt open space, o camera de la parter are circa 55 mp iar la demisol circa 18 mp. Se poate compartimenta la nevoie in functie de necesitati. Imobilul dispune de zone pentru amenajarea unei chichinete pe fiecare dintre nivele. Infrastructura si retea IT in tot imobilul, prin prize de perete dar si prin podea tehnologica la mansarda. Sistem de iluminat performant cu lumina pentru birouri cu luxi calculati . Dispune de un chiller care asigura aport de aer rece si cald pe toate suprafata tavanelor dar si de incalzire in pardoseala. Imobilul este singur in curte beneficiind si de acces auto. Curtea are o suprafata de 500 mp. In valoarea chiriei sunt incluse 11 locuri de parcare. pretinchiriere: 4700 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 10 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie			0.0		
Raport calitate/preț			0.0		
Facilitati zona			0.0		
Spatii verzi			0.0		
Confort			0.0		

Observatii