

# Spatiu comercial, Piata Mihai Viteazu, 400 mp, vitrina generoasa, vad foarte bun



ID: 21967SIC  
Ultima actualizare: 26.03.2018

Cartier: Central  
Zona: Facul. Agronomie

Pret/mp: 30€  
Rata lunara: 56,64 €

12.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Master Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Un spatiu cu mult potential pretabil pentru sediu de banca sau showroom. Spatiu comercial de inchiriat, situat in zona Centrala, pozitionat in zona Pietei Mihai Viteazu. Este situat la parterul unui imobil cu 4 nivele si are o suprafata utila de 400 mp, desfasurata pe 2 nivele dupa cum urmeaza: Subsol: 125 mp utili cu inaltime de 2,8 m. Parter: open space, 275 mp utili. Spatiul poate fi compartimentat in functie de nevoia chirasului. Este superfinisat, aflat intr-o zona intens circulata, cu vad pietonal foarte bun si dispune de o vitrina generoasa de 25 ml. Spatiul este dotat cu centrala termica proprie, aer conditionat, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, parchet, tavan fals, gresie si faianta, iar utilitatile sunt contorizate separat. In pretul chiriei sunt incluse si cateva locuri de parcare. pretinchiriere: 12000 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 30 monedainchiriereunitar: EUR

## Ratingul ofertei

3.7

## Parerea Agentului

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 3.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 3.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 3.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.