

Inchiriere spatiu ultracentral 700 mp, D+Sp+P+E, imobil nou, cu 2 terase



ID: 21894SIC
Ultima actualizare: 23.03.2015

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 36,34 €

7.700€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 700.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu:
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Parerea agentului: Exista multiple posibilitati de exploatare a acestui imobil avand in vedere pozitia in zona centrala. Se preteaza pentru un spital privat, sediul unei companii. Imobil de inchiriat ideal pentru birouri/spatii comerciale cu termen de finalizare in 31 mai 2014, in Cluj- Napoca, zona ultracentrala , zona Piata Mihai Viteazu. Imobilul este dispus pe D+P+SP+E , suprafata utila este de 700 mp plus curte libera de 250 mp. Expunerea este sudica, cu deschidere la strada de 38 ml cu vizibilitate excelenta. Compartimentarea este gandita astfel: Demisol 250 mp; Parter+ Subpanta 307 mp; Etaj 144mp+terasa circulabila de 70mp. Pretul de inchiriere pentru intreg imobilul este de 8000 Euro+tva, se poate inchiria si pe nivele, pretul chiriei fiind : Demisol (pretabil pentru club, sala de evenimente) 250 mp- 2200Euro+tva; Parter + Subpanta 307 mp +terasa de 250 mp(pretabil pt restaurant/ pub+terasa) - 5500Euro+tva; Etaj 144mp+terasa circulabila de 70 mp(pretabil pentru birou)- 2000Euro+tva. pretinchiriere: 8000 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 11.43 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii