

Spatiu comercial 500 mp, parter cu vitrina la strada! Zona cu vad!



ID: 21874SIC
Ultima actualizare: 06.03.2014

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 25€
Rata lunara: 59,00 €

12.500€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: In constructie
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Parerea agentului: Oferta ideala pentru un supermarket sau orice tip de activitate comerciala care necesita expunere maxima si vizibilitate. Inchiriere spatiu pretabil pentru restaurant in noua cladire de birouri, clasa A! Cel mai nou centru business din Cluj ce dispune de 54.000 mp, avand 6 nivele supraterane si unul subteran ce dispune de 1705 locuri de parcare. Acest imobil ce isi propune sa atraga companii de top este certificat BREEAM, fiind o cladire ecologica cu un rol activ in reducerea poluarii in care utilitatile si serviciile sunt la cele mai inalte standarde. Capacitatea prevazuta este de 1000 de persoane la fiecare nivel iar mediul de lucru este unul atractiv cu nivel de confort ridicat. Locatia este si ea una de top cu trafic intens atat auto cat si pietonal. Situata la doar cateva minute de zona zero a orasului, exista numeroase legaturi in ceea ce priveste transportul in comun cu majoritatea punctelor de interes ale Clujului. Sunt prevazute spatii de agrement ce stimuleaza creativitatea in timpul pauzelor. In plus, proiectul ce este pe punctul de a fi finalizat prevede cafenele, farmacie, gradinita. Din totalul de 54.000 mp, se inchiriaza 500 mp cu posibilitate de extindere pana la 1000 mp, la parterul imobilului. In plus, acesta dispune de vitrina fiind potrivit pentru activitati comerciale. Incaperea este de tip open-space, asadar este posibil sa se compartimenteze in functie de nevoi. Podeaua este prevazuta cu mocheta anti-statica si anti-alergica avand si tavan fals. Sistemele de ventilatie, incalzirea si aparatele de aer conditionat sunt asigurate la cel mai inalt nivel, utilizand sistemul HVAC. Sistemul de aer conditionat ofera control individual pentru o suprafata de 36 mp, iar aerisirea este asigurata constant. Sistemul de iluminat este performant fiind prevazute si lumini integrate. Suprafetele vitrate sunt generoase, exteriorul cladirii este exclusiv din sticla iar la parterul imobilului aceasta este de tip anti-furt. Sunt instalate sisteme anti-panica, alarme de incendiu iar paza este asigurata 24/7. Intreaga cladire este supravegheata video. Se percepe o taxa de 2 euro/mp pentru mentenanta. pretinchiriere: 12500 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 25 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii