

Spatiu pentru restaurant 300 mp utili cu terasa 200 mp, cu priveliste!



ID: 21873SIC
Ultima actualizare: 06.03.2014

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 14€
Rata lunara: 33,04 €

7.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: In constructie
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Parerea agentului: Un spatiu cu potential situat intr-un imobil nou, ce va deveni un punct de referinta pe harta Clujului. Inchiriere spatiu pretabil pentru restaurant in noua cladire de birouri, clasa A! Cel mai nou centru business din Cluj ce dispune de 54.000 mp, avand 6 nivele supraterane si unul subteran ce dispune de 1705 locuri de parcare. Acest spatiu ce isi propune sa atraga companii de top este certificata BREEAM, fiind o cladire ecologica cu un rol activ in reducerea poluarii in care utilitatile si serviciile sunt la cele mai inalte standarde. Capacitatea prevazut este de 1000 de persoane la fiecare nivel iar mediul de lucru este unul atractiv cu nivel de confort ridicat. Locatia este si ea una de top, intens circulata, cu trafic intens atat auto cat si pietonal. Situata la doar cateva minute de zona zero a orasului, exista numeroase legaturi in ceea ce priveste transportul in comun cu majoritatea punctelor de interes ale Clujului. Sunt prevazute spatii de agrement ce stimuleaza creativitatea in timpul pauzelor. In plus, proiectul ce este pe punctul de a fi finalizat prevede cafenele, farmacie, gradinita. Din totalul de 54.000 mp propunem spre inchiriere un spatiu de 300 mp cu terasa de 200 pretabil pentru un restaurant pozitionat la etajul 6. Incaperea open-space ofera posibilitatea compartimentarii dupa cum se doreste. Tavanul este fals, inaltimea fiind de 3 m. Sistemul de iluminat este performant, este instalat un sistem de lumini integrate iar incalzirea, ventilatia si aerul conditionat sunt prevazute la cel mai inalt nivel, asigurat prin sistemul HVAC. Suprafetele vitrate sunt generoase, exteriorul cladirii fiind exclusiv din sticla iar spatiu este foarte bine aerisit. Se percepe o taxa de 2 euro/mp pentru mentenanta. pretinchiriere: 7000 monedainchiriere: EUR pretinchiriereunitar: 14 monedainchiriereunitar: EUR

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii