Spațiu comercial, 100 mp, zona Ultracentral

ID: 211214SIC
Ultima actualizare: 17.11.2026

Cartier: Central
Zona:

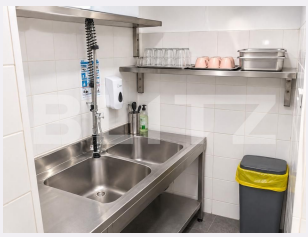
Pret.mp: 35€
Rata lunara: 17,82 €

3.500€









Persoana de contact

Daniel Popovici
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 100.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu suprafața de 100 mp, amplasat într-o zonă ultracentrală, la doar 1 minut de Piața Unirii. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă înscrierea în Cartea Funciară cu destinația de alimentație publică, ceea ce îl face potrivit pentru desfășurarea unor activități precum restaurant, bistro, cafenea, fast-food sau alte concepte din domeniul HoReCa. Spațiul beneficiază de o poziționare excelentă, cu acces facil și vizibilitate într-o zonă cu trafic pietonal intens. Un avantaj important îl reprezintă existența unui loc de parcare în curtea din spate, ideal pentru aprovizionare și facilitarea activităților logistice ale viitoarei afaceri. De asemenea, există posibilitatea discutării separate a achiziției echipamentelor HoReCa de la fostul chiriaș, oferind viitorului chiriaș oportunitatea de a prelua o parte din dotările necesare desfășurării activității. Caracteristici: - Suprafață utilă: 100 mp - Zonă: ultracentrală - Localizare: la 1 minut de Piața Unirii - Destinație în CF: alimentație publică - Parcare în curtea din spate, ideală pentru aprovizionare - Posibilitate de achiziție separată a echipamentelor HoReCa de la fostul chiriaș Dacă îți dorești o locație excelentă pentru afacerea ta în domeniul HoReCa, acest spațiu merită toată atenția! Cod ofertă / ID BLITZ: P188394

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.