

Spațiu atelier/depozitare în Mănăștur, zona Frunzișului, 141 mp

ID: 207920SIC

Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 7,64 €

1.500€



Persoana de contact

Daniel Popovici
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 141.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă oferă spre închiriere un spațiu de 141 mp, situat în cartierul Mănăştur, înscris în CF cu destinația de hală/garaj. Spațiul este compartimentat funcțional, fiind format dintr-o încăpere principală de aproximativ 100 mp, la care se adaugă două camere, un vestiar și un grup sanitar, cu o suprafață totală de 41 mp. Configurația permite utilizarea pentru diverse activități de depozitare, atelier, producție nepoluantă, logistică sau alte activități care nu presupun acces permanent al publicului, în funcție de specificul activității și de reglementările aplicabile. Proprietatea beneficiază de acces la curent trifazic, precum și de contorizare separată, oferind un control facil asupra consumului. Un avantaj suplimentar îl reprezintă accesul la un inverter conectat la panouri fotovoltaice, sistem utilizat în comun cu locuința învecinată. Datorită suprafeței, compartimentării și dotărilor, spațiul poate reprezenta o soluție potrivită pentru o firmă care caută o locație pentru depozitare, activități de producție sau desfășurarea unor activități operaționale cu trafic redus. Cod ofertă / ID BLITZ: P184860

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii