

Spațiu comercial 200 mp | Bd. Muncii | Panou publicitar | 5 parcări

ID: 206868SIC
Ultima actualizare: 25.09.2026

Cartier: Iris
Zona:

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 14,00 €

2.750€



Persoana de contact

Luca Pletea
Senior Broker Partner

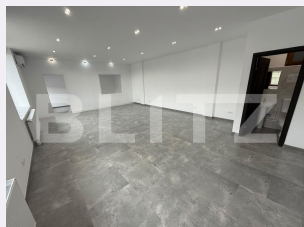
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 220.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 5
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere un spațiu comercial situat pe Bd. Muncii, Cluj-Napoca, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate foarte bună. Proprietatea are o suprafață de aproximativ 200 mp, dispusă pe două niveluri a câte aproximativ 100 mp, cu intrări separate. Beneficiază de curte privată, teren aferent de 270 mp și 5 locuri de parcare. Un avantaj important îl reprezintă PANOUL PUBLICITAR propriu, vizibil din ambele sensuri de circulație și inclus în chirie. Spațiul este recent renovat și dispune de: • zone open-space de aproximativ 60-65 mp pe fiecare nivel; • spații pentru birouri și depozitare; • bucătărie, vestiar și grupuri sanitare; • curent trifazic, putere instalată 17 kW; • sistem de alarmă și supraveghere video interior/exterior; • curte împrejmuită și poartă electrică. Configurația permite utilizarea independentă a celor două niveluri și este potrivită pentru showroom, reprezentanță, servicii, birouri, sediu de companie sau activități comerciale și tehnice. Închirierea se realizează de pe persoană juridică. Cod ofertă / ID BLITZ: P183804

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie			0.0		
Raport calitate/preț			0.0		
Facilitati zona			0.0		
Spatii verzi			0.0		
Confort			0.0		

Observatii