

Hotel + Restaurant | Preluare integrală | Mărăști

ID: 203129SIC
Ultima actualizare: 17.08.2026

Cartier: Marasti
Zona: Bucuresti

Pret.mp: 11€
Rata lunara: 38,18 €

7.500€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

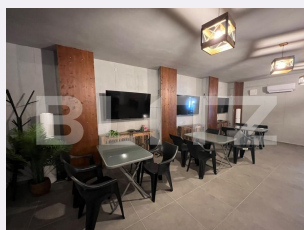
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 700.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre închiriere o oportunitate completă în segmentul HoReCa, constând într-un hotel cu 18 camere și un restaurant complet amenajat și echipat, situate în aceeași zonă, în proximitatea străzilor Fabricii și București, în cartierul Mărăști. Proprietatea reprezintă o soluție ideală pentru un operator care își dorește să preia un concept HoReCa integrat, cu posibilitatea de a combina activitatea de cazare cu serviciile de alimentație publică, fără investiții majore în amenajare sau echipare. HOTEL – 18 camere Unitatea de cazare este organizată pe 3 niveluri – parter și două etaje și dispune de 18 camere, fiecare cu o suprafață de aproximativ 20 mp. Camerele sunt pregătite pentru utilizare și beneficiază de: baie proprie; aer condiționat; încălzire asigurată prin sistemul central al imobilului; minibar; televizor; internet; acces securizat pe bază de cod. Imobilul dispune, de asemenea, de recepție, spațiu de spălătorie și uscătorie, precum și sistem de supraveghere video, oferind infrastructura necesară pentru operarea unei unități de cazare. RESTAURANT – complet amenajat și echipat În completarea unității de cazare, este disponibil și un spațiu de alimentație publică, complet mobilat și utilat, pregătit pentru preluarea activității. Restaurantul beneficiază de: zonă interioară de servire; bar complet echipat; terasă; zonă dedicată pentru narghilea; grupuri sanitare; mobilier și echipamente profesionale; infrastructură completă pentru pizzerie, conform conceptului inițial; toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității de alimentație publică. Spațiul este amenajat într-un stil modern și contemporan, fiind conceput astfel încât viitorul operator să poată începe activitatea într-un timp scurt. Avantajul conceptului integrat Combinația dintre unitatea de cazare și restaurant oferă posibilitatea dezvoltării unui business HoReCa complex, cu multiple surse de venit și posibilitatea de a crea un concept unitar pentru clienții cazați și pentru publicul local Restaurantul poate deservi atât clienții hotelului, cât și publicul exterior, iar existența unei infrastructuri deja pregătite pentru activitate reduce semnificativ timpul și investiția necesare pentru lansarea unui nou concept. Facilități și avantaje: ✓ 18 camere, fiecare cu baie proprie; ✓ Recepție; ✓ Spălătorie și uscătorie; ✓ Acces securizat cu cod; ✓ Supraveghere video; ✓ Aer condiționat în fiecare cameră; ✓ Restaurant complet mobilat și utilat; ✓ Bar și terasă; ✓ Zonă de narghilea; ✓ Infrastructură pentru pizzerie; ✓ Toate avizele necesare pentru alimentație publică; ✓ Concept modern, pregătit pentru operare; ✓ Locație accesibilă în zona Mărăști – Fabricii/București. În funcție de preferințele și strategia viitorului operator, există flexibilitate în ceea ce privește modalitatea de colaborare, inclusiv posibilitatea unui acord în participațiune. Detaliile comerciale și condițiile de operare se discută punctual, la cerere. De asemenea, pentru restaurant există posibilitatea preluării stocului de produse, contra cost, în funcție de interesul viitorului operator. O oportunitate pentru un operator HoReCa care caută un business pregătit pentru preluare Această proprietate se adresează antreprenorilor, operatorilor hotelieri și investitorilor care își doresc să intre sau să se extindă pe piața HoReCa din Cluj-Napoca printr-un concept complet – cazare + alimentație publică, cu infrastructura și dotările deja existente. Contactează echipa BLITZ Imobiliare pentru mai multe informații și pentru a descoperi în detaliu această oportunitate de business. BLITZ Imobiliare – conectăm antreprenorii cu proprietățile care pot deveni următorul lor business de succes. Cod ofertă / ID BLITZ: P179945

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.