

Hotel de închiriat integral | 18 camere | Măraști | Complet echipat

ID: 203124SIC
Ultima actualizare: 17.08.2026

Cartier: Marasti
Zona: Bucuresti

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 20,36 €

4.000€



Persoana de contact

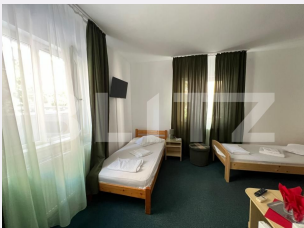
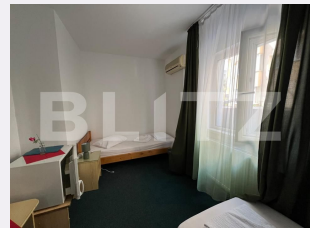
Cara Draganescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre închiriere, în regim de preluare integrală, un imobil cu destinație hotelieră, situat într-o zonă accesibilă și bine conectată din Cluj-Napoca, în proximitatea străzilor Fabricii și București, în zona Mărăști. Proprietatea dispune de 18 camere, fiecare cu o suprafață de aproximativ 20 mp, fiind o oportunitate potrivită pentru un operator care își dorește să preia o unitate de cazare într-o formulă completă, fără necesitatea reorganizării spațiului pe camere individuale. Imobilul este structurat pe 3 niveluri – parter și două etaje și beneficiază de toate facilitățile necesare pentru desfășurarea activității, inclusiv recepție, spațiu de spălătorie și uscătorie, sisteme moderne de acces și supraveghere. Fiecare cameră beneficiază de: aproximativ 20 mp; baie proprie; aer condiționat; încălzire asigurată prin sistemul central al imobilului; minibar; televizor; internet; acces securizat pe bază de cod. Facilități ale imobilului: ✓ 18 camere distribuite pe parter și două etaje; ✓ Recepție; ✓ Spălătorie și uscătorie; ✓ Sistem modern de acces cu cod; ✓ Supraveghere video; ✓ Aer condiționat în fiecare cameră; ✓ Încălzire la nivelul imobilului; ✓ Băi proprii pentru fiecare cameră; ✓ Internet. Poziționarea în zona Mărăști – Fabricii/București oferă acces facil către principalele artere ale orașului, zone comerciale, mijloace de transport în comun și puncte importante de interes din Cluj-Napoca. Proprietatea se adresează în special unui operator hotelier, companie sau investitor care caută o unitate de cazare funcțională, cu multiple camere și facilități comune deja configurate. Important: închirierea se realizează pentru întregul imobil, respectiv toate cele 18 camere împreună cu spațiile și facilitățile aferente. Costurile pentru serviciile și facilitățile imobilului se achită separat și nu sunt incluse în chirie. Opțional: se poate închiria împreună cu restaurantul și terasa adiacente, complet echipate, pentru 7500 euro + TVA. Pentru mai multe informații privind condițiile de închiriere, costurile serviciilor și posibilitățile de operare, vă invităm să ne contactați. BLITZ Imobiliare – transformăm proprietățile potrivite în oportunități de business. Cod ofertă / ID BLITZ: P179942

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.