

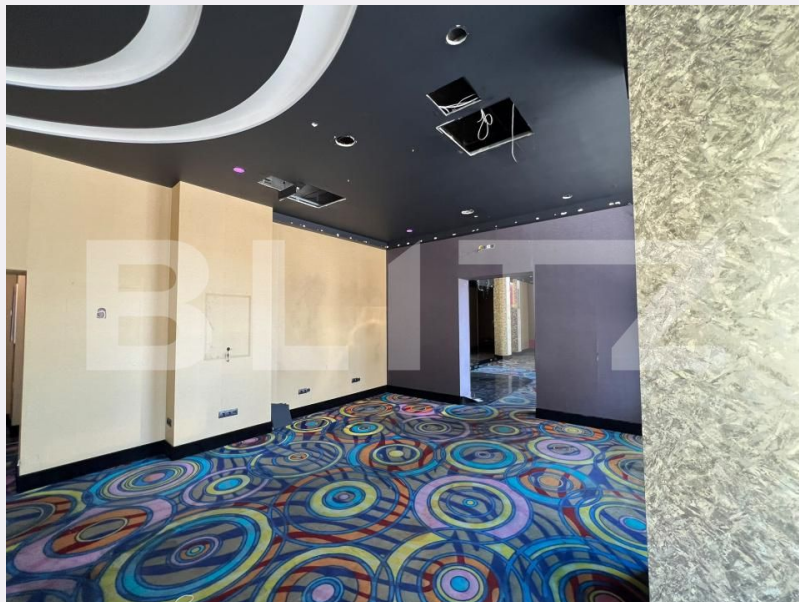
Spațiu comercial | 63 mp | Vitrină stradală

ID: 202918SIC
Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: **Marasti**
Zona: **Fabricii**

Pret/mp: 27€
Rata lunara: 8,65 €

1.700€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

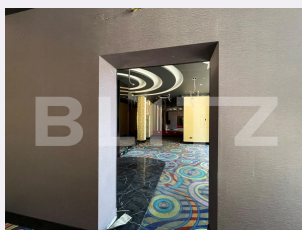
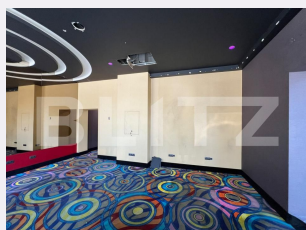
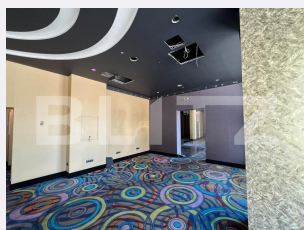
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 63.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu multiple avantaje, amplasat într-o locație cu vizibilitate excelentă și expunere directă la stradă, ideal pentru activități comerciale, servicii, showroom sau alte tipuri de business. Spațiul dispune de o suprafață de aproximativ 63 mp, iar pentru proiectele care necesită o suprafață mai generoasă, aceasta poate fi extinsă până la aproximativ 85 mp, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș. Un avantaj important îl reprezintă suprafața vitrată generoasă către stradă, care oferă o expunere foarte bună și posibilitatea de promovare eficientă a activității. Spațiul beneficiază, de asemenea, de o înălțime a tavanului de peste 4 metri, oferind un ambient amplu și numeroase posibilități de amenajare. Caracteristici principale: Suprafață comercială: aproximativ 63 mp; Vitrină generoasă la stradă; Vizibilitate excelentă; Înălțime interioară de peste 4 metri; Curent trifazic; Sistem modern de climatizare; Grup sanitar propriu; Mic spațiu de birou; Acces secundar din spate, ideal pentru aprovizionare; Spațiu de depozitare/arhivă în subsol, de aproximativ 100 mp. Un spațiu gândit pentru flexibilitate Pe lângă zona comercială de la parter, proprietatea oferă un avantaj important pentru activitățile care necesită stocare: un spațiu generos de aproximativ 100 mp în subsol, potrivit pentru depozitare, arhivare sau organizarea stocurilor. Accesul separat din partea din spate facilitează aprovizionarea, fără a afecta fluxul clienților din zona comercială. Datorită caracteristicilor sale, spațiul este potrivit pentru o varietate de activități, de la retail și showroom, până la servicii, producție ușoară, atelier, reprezentanță sau alte concepte comerciale care necesită vizibilitate, spațiu de lucru și capacitate de depozitare. Dacă îți dorești un spațiu comercial versatil, cu vizibilitate bună, infrastructură tehnică solidă și posibilitatea de a beneficia de o suprafață generoasă de depozitare, această proprietate merită văzută. Contactează BLITZ Imobiliare pentru mai multe detalii și programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179638

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.