

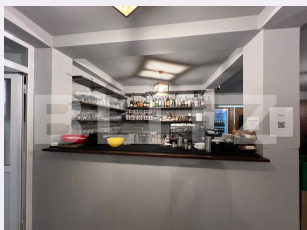
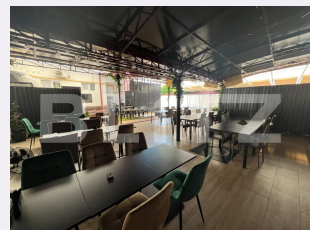
Restaurant complet echipat | Alimentație publică | Terasă

ID: 202147SIC
Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: Marasti
Zona: Bucuresti

Pret.mp: 18€
Rata lunara: 17,82 €

3.500€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre închiriere o oportunitate rară pe piața spațiilor comerciale din Cluj-Napoca: un spațiu destinat alimentației publice, complet amenajat și autorizat, pregătit pentru preluarea imediată a activității. Situat într-una dintre cele mai dinamice zone comerciale ale orașului, în proximitatea străzilor București, Fabricii și 21 Decembrie 1989, spațiul beneficiază de acces facil, vizibilitate excelentă și un flux constant de potențiali clienți, fiind ideal pentru dezvoltarea unui business în domeniul HoReCa. Amenajat recent într-un stil contemporan, cu finisaje premium și echipamente noi, spațiul este conceput pentru funcționarea unui restaurant modern tip pizzerie, și se predă complet mobilat și utilat, gata pentru începerea activității din prima zi. Spațiul dispune de: zonă interioară de servire elegant amenajată; bar complet echipat; terasă; zonă dedicată pentru narghilea; grupuri sanitare; mobilier și echipamente profesionale; infrastructură completă pentru pizzerie, conform conceptului inițial al proprietarilor. Un avantaj important îl reprezintă faptul că spațiul deține toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității de alimentație publică, eliminând timpul și costurile aferente procesului de autorizare. Avantaje: ✓ Concept modern, amenajat la standarde actuale; ✓ Restaurant complet funcțional, gata de operare; ✓ Toate avizele pentru alimentație publică; ✓ Bar, terasă și zonă dedicată narghilei; ✓ Infrastructură profesională pentru pizzerie; ✓ Locație cu acces excelent și vad comercial foarte bun; ✓ Posibilitatea preluării stocului de produse, contra cost; ✓ Timp minim până la deschiderea afacerii. În funcție de strategia viitorului operator, proprietarii sunt deschiși atât la închirierea spațiului, cât și la încheierea unui acord în participațiune, oferind flexibilitate în structurarea colaborării. Detaliile privind cele două variante pot fi discutate în cadrul unei întâlniri. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru antreprenorii care doresc să preia un business pregătit pentru operare, fără investiții suplimentare în amenajare, autorizare sau echipare. Contactează echipa BLITZ Imobiliare pentru mai multe informații și programează o vizionare! Descoperă un spațiu în care poți începe activitatea imediat și îți poți transforma conceptul într-un succes. Cod ofertă / ID BLITZ: P178883

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii