

Spațiu comercial premium | 123,97 mp | Vitrină | Parcare proprie

ID: 202069SIC
Ultima actualizare: 03.08.2026

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 16€
Rata lunara: 9,93 €

1.950€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

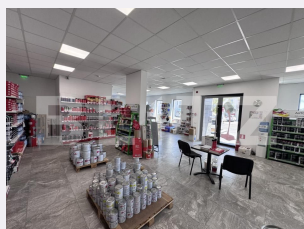
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 124.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial modern, situat la parterul unei clădiri noi, finalizate în anul 2025, într-o zonă cu vizibilitate excelentă și acces facil. Poziționarea direct la stradă, în imediata vecinătate a stațiilor de autobuz și tramvai, asigură un flux constant de potențiali clienți și o expunere remarcabilă pentru orice tip de afacere. Cu o suprafață utilă de 123,97 mp, spațiul este organizat în sistem open space, oferind libertate totală de compartimentare și amenajare în funcție de specificul activității. Finisajele moderne, suprafețele vitrate generoase și dotările de ultimă generație transformă această proprietate într-o alegere excelentă pentru companiile care își doresc un sediu reprezentativ. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 123,97 mp; Clădire nouă; Parter, cu acces direct din stradă; Acces aprovizionare; Open space, ușor de configurat; Grup sanitar propriu; Încălzire în pardoseală; Aer condiționat; Vitrine generoase cu expunere excelentă. Avantaje: ✓ Clădire modernă, cu finisaje premium; ✓ Vizibilitate foarte bună datorită vitrinelor stradale; ✓ Trafic pietonal intens și acces excelent la transportul public – stațiile de autobuz și tramvai se află chiar în fața spațiului; ✓ Compartimentare flexibilă, adaptabilă oricărui concept comercial; ✓ 3 locuri de parcare, dintre care 2 dedicate clienților și 1 loc privat cu acces prin barieră; ✓ Chirie fără TVA, un avantaj important pentru numeroase categorii de chiriași. Pretabil pentru: Showroom; Magazin de retail; Alte activități comerciale și de servicii. Disponibil începând cu 02.10.2026. Dacă îți dorești un spațiu comercial într-o clădire nouă, cu vizibilitate excelentă, acces facil și dotări moderne, această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru dezvoltarea afacerii tale. Programează o vizionare și descoperă avantajele unei locații care îți poate oferi vizibilitatea și funcționalitatea de care ai nevoie! BLITZ Imobiliare – conectăm afacerile cu cele mai bune spații comerciale din Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P178880

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.