

Spațiu servicii terțiare, 184 mp, zona Ultracentrală

ID: 200804SIC
Ultima actualizare: 16.07.2026

Cartier: Central
Zona: Eroilor

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 10,69 €

2.100€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 184.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

O oportunitate excelentă pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră! BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 184 mp, amplasat la parter, în zona ultracentrală, cu acces din una dintre cele mai importante artere ale orașului. Beneficiază de vad comercial foarte bun, vizibilitate excelentă și acces facil atât pentru clienți, cât și pentru parteneri. Spațiul este dispus în jurul unei curți interioare și impresionează prin interiorul luminos, deschiderile ample și elementele de cărămidă aparentă, care oferă un plus de personalitate și creează un ambient modern, potrivit pentru numeroase tipuri de activitate. Compartimentarea este practică și eficientă, fiind alcătuită din: spațiu comercial principal de peste 118 mp; 3 încăperi ce pot fi utilizate ca birouri, cabinete sau săli de întâlnire; grup sanitar propriu; pod destinat depozitării. Spațiul este racordat la toate utilitățile (gaz, apă, curent electric), dispune de tâmplărie cu geam termopan și beneficiază de acces auto în curtea interioară, facilitând aprovizionarea și activitatea zilnică. Datorită compartimentării flexibile și poziționării premium, proprietatea este ideală pentru: magazine și showroom-uri; sedii de companie și birouri; agenții, studiouri, centre de servicii sau alte activități cu acces public. Spațiul este disponibil imediat, reprezentând o alegere excelentă pentru companiile care își doresc o locație reprezentativă într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P177571

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.