

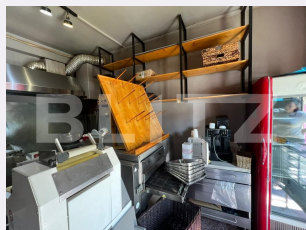
Spațiu alimentație publică – 17 mp, vad comercial premium, zonă ultracentrală

ID: 200803SIC
Ultima actualizare: 16.07.2026

Cartier: Central
Zona: Baritiu

Pret/mp: 47€
Rata lunara: 4,07 €

800€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 17.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul alimentației publice! BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu comercial de 17 mp, amplasat într-o zonă ultracentrală, pe una dintre cele mai circulare artere ale orașului, cu vad comercial premium și vizibilitate excepțională. Poziționarea strategică asigură un flux pietonal intens pe tot parcursul zilei, oferind acces rapid și facil pentru clienți. Spațiul funcționează în prezent ca punct de vânzare pentru produse de alimentație publică, având deja un istoric comercial și destinație autorizată, fiind ideal pentru concepte precum coffee shop, patiserie, brutărie, gelaterie, pizza, street food, sandwich bar sau alte afaceri de tip grab & go. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de preluare, contra cost, a aparaturii existente, oferind viitorului chiriaș șansa de a-și începe activitatea într-un timp foarte scurt. În cazul în care se dorește un concept propriu, spațiul se predă liber, fără echipamente. Spațiul dispune de alimentare cu curent trifazic, un beneficiu esențial pentru echipamentele profesionale specifice activităților din domeniul HoReCa. În imediata vecinătate se află mai multe facultăți și unități de învățământ, ceea ce generează un flux constant de potențiali clienți pe tot parcursul anului. Totodată, prezența unor operatori comerciali consacrați în aceeași clădire contribuie la creșterea traficului și a vizibilității locației. Amplasat într-o clădire istorică reprezentativă, cu fațadă renovată și o prezență arhitecturală deosebită, spațiul oferă cadrul ideal pentru un business care își dorește o adresă cu notorietate și expunere excelentă. Dacă sunteți în căutarea unei locații cu trafic intens, vizibilitate maximă și potențial comercial ridicat, acest spațiu reprezintă alegerea ideală pentru următorul dumneavoastră proiect. Cod ofertă / ID BLITZ: P177568

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii