

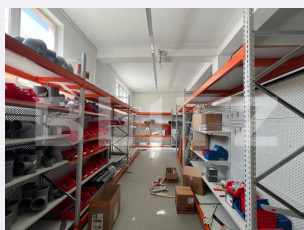
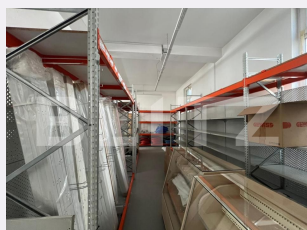
# Depozit + show-room, 100 mp, zona Bulgaria

ID: 200513SIC  
Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Bulgaria  
Zona:

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 3,41 €

670€



## Persoana de contact

Cara Draganescu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 100.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre inchiriere un spatiu comercial versatil, cu o suprafata de aproximativ 100 mp, conceput pentru a imbina perfect zona de prezentare si vanzare cu functionalitatea unui depozit. Amplasat intr-o zona cu acces facil si vizibilitate foarte buna la strada, spatiul reprezinta o oportunitate excelenta pentru afaceri din domeniul materialelor de constructii, vopsele, corpuri de iluminat, instalatii, finisaje si multe alte categorii de produse. Proprietatea dispune de o zona de depozitare generoasa, cu posibilitatea amenajarii unei sali de vanzare/showroom in functie de necesitatile viitorului chirias, oferind flexibilitate in organizarea activitatii comerciale. In plus, spatiul beneficiaza de facilitati care contribuie la confortul angajatilor si al clientilor: zona de bucatarie si servire, ce poate fi utilizata si ca sala de asteptare pentru clienti, precum si grup sanitar propriu. Puncte forte: -Aproximativ 100 mp utili -Spatiu tip depozit cu posibilitate de showroom si vanzare directa -Vizibilitate excelenta la strada -Compartimentare flexibila, adaptabila tipului de activitate -Zona de bucatarie/servire sau receptie pentru clienti -Grup sanitar propriu Ideal pentru vopsele, corpuri de iluminat, materiale de constructii, finisaje, instalatii si produse tehnice Un spatiu practic si bine pozitionat, potrivit pentru companii care cauta o combinatie eficienta intre depozitare, expunere si vanzare, intr-o locatie cu potential comercial ridicat. Cod oferta / ID BLITZ: P175428

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii