

Spațiu comercial stradal, 70 mp, vitrină generoasă, vad comercial excelent

ID: 200129SIC

Ultima actualizare: 09.07.2026

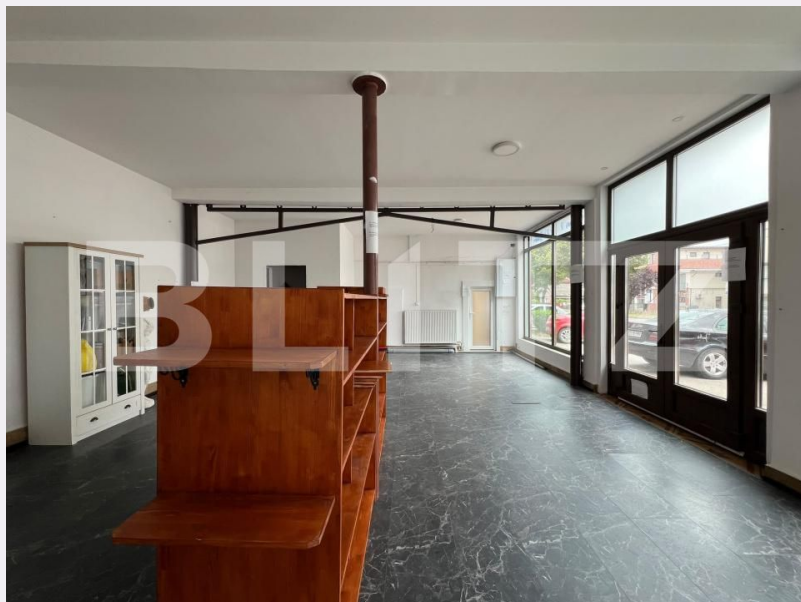
Cartier: **Dambul Rotund**

Zona: **Corneliu Coposu**

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 4,07 €

800€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

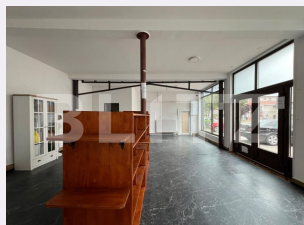
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 70.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 70 mp, amplasat într-o zonă cu vad comercial foarte bun, ideal pentru activități comerciale, showroom sau birouri. Spațiul este compartimentat într-o încăpere open-space, oferind flexibilitate în amenajare și posibilitatea de adaptare în funcție de specificul activității viitorului chiriaș. Acesta dispune de două căi de acces – o intrare principală direct din stradă și o intrare secundară laterală – precum și de un grup sanitar. Printre principalele avantaje se numără: Suprafață utilă: 70 mp Vitrină stradală generoasă, cu vizibilitate excelentă Front amplu la strada principală Două căi de acces Curent trifazic Un loc de parcare Grup sanitar Spațiu open-space, ușor de compartimentat Apropiere de mijloacele de transport în comun Zonă cu trafic pietonal și auto intens, ideală pentru dezvoltarea unei afaceri Spațiul a fost renovat integral în anul 2025, fiind finisat cu parchet destinat traficului intens, ceea ce îi conferă un aspect modern și o rezistență ridicată în exploatare. În funcție de necesitățile viitorului chiriaș, spațiul poate fi reamenajat sau recompartimentat, oferind flexibilitate pentru diverse tipuri de activități. Este o alegere excelentă pentru: showroom; magazin; agenție; birouri; studio de design sau arhitectură; alte activități comerciale și profesionale. Destinația spațiului este de "garaaj" în CF. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P176889

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.