

Spațiu comercial premium, cu vitrină spectaculoasă și vizibilitate maximă – 124

ID: 199373SIC

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 17€

Rata lunara: 10,69 €

2.100€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

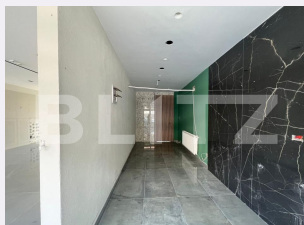
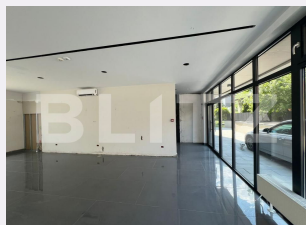
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 124.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vizibilitate. Eleganță. Impact. Acestea sunt primele lucruri pe care le oferă acest spațiu comercial de 124 mp, conceput pentru afaceri care își doresc să fie remarcate. Cu o suprafață vitrată de jur împrejur, lumina naturală inundă interiorul, iar vitrinele generoase transformă spațiul într-o adevărată carte de vizită pentru orice brand. Poziționarea excelentă îi oferă o expunere deosebită, fiind alegerea ideală pentru afaceri care pun accent pe imagine și accesibilitate. Destinat activităților comerciale și de servicii, spațiul se pretează perfect pentru showroom, magazin, salon de înfrumusețare, clinică estetică, studio de design, agenție, cabinet, concept store sau chiar cafenea ori coffee shop, pentru activități care nu necesită sistem de exhaustare. În plus, proprietatea beneficiază de două locuri de parcare dedicate, un avantaj important atât pentru clienți, cât și pentru echipa ta. Puncte forte: 124 mp utili, cu compartimentare versatilă; Vitraj panoramic pe aproape întreaga fațadă, pentru vizibilitate și lumină naturală; Expunere excelentă și imagine premium; Destinație: spațiu comercial / servicii; 2 locuri de parcare incluse; Ideal pentru showroom, magazin, salon, clinică, studio, concept store sau cafenea (fără exhaustare); Disponibil imediat. Un spațiu care nu doar găzduiește o afacere, ci o pune în valoare. Dacă îți dorești o locație care inspiră profesionalism și atrage privirile din primul moment, aceasta este alegerea potrivită. Cod ofertă / ID BLITZ: P176116

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.