

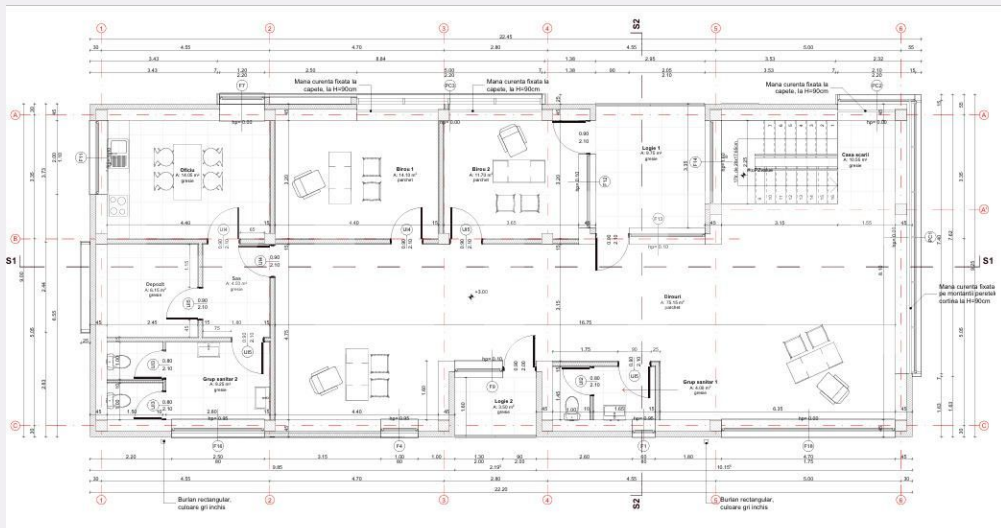
Spațiu comercial de închiriat | 163 mp utili | Clădire nouă | Zona Muzeul Apei

ID: 198728SIC
Ultima actualizare: 22.06.2026

Cartier: Florești
Zona: Muzeul Apei

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 7,89 €

1.550€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

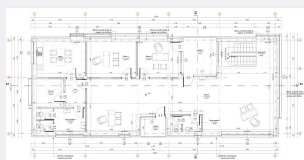
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

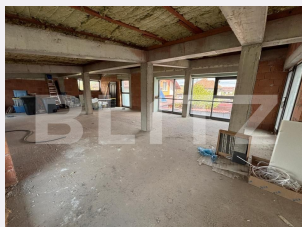
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



ETAJ	
- S. corid. etaj	= 300.00 mp
- S. utila etaj	= 162.25 mp
- Casa scolar:	
- Birou 1	10.55 mp
- Grup scolar 1	75.15 mp
- Grup scolar 2	4.00 mp
- Birou 2	9.25 mp
- Birou 3	14.10 mp
- Birou 4	11.70 mp
- Oficiu	13.60 mp
- San.	4.50 mp
- Depozit	6.15 mp
- Loge 1	9.15 mp
- Loge 2	3.50 mp

LEGENDA:	
	Paneta betonata 30 cm + 15 cm armazatura polimerica expozata
	Paneta din beton armat 25 cm
	Paneta compartimentare 15 cm
	Usa/ usure din b.c.
	Pavaj din plinta

Clădirea este de înălțime 3 etaje
Clasă IV de rezistență
Zona seismică I
Construcție de rezistență la foc



Caracteristici

Suprafata: 163.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 5
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu potențial excelent, situat într-una dintre cele mai dinamice și căutate zone din Florești, în apropierea Muzeului Apei, la doar câteva minute de centrul comercial Vivo și de principalele căi de acces către Cluj-Napoca. Amplasat la etajul 1 al unei clădiri noi, spațiul oferă viitorului chiriaș oportunitatea rară de a-și amenaja și configura interiorul exact în funcție de specificul activității desfășurate. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 163 mp Etaj 1 Două terase generoase Două grupuri sanitare prevăzute în proiect Înălțime interioară de până la 3,70 m într-o parte a spațiului Clădire nouă Predare în stadiul actual, conform fotografiilor de prezentare Parcare: Proprietatea beneficiază de aproximativ 5 locuri de parcare private în curtea imobilului, un avantaj important atât pentru angajați, cât și pentru clienți. Flexibilitate totală pentru amenajare Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestui spațiu este posibilitatea de personalizare. Viitorul chiriaș poate adapta compartimentarea și amenajarea în funcție de nevoile afacerii sale, iar toate detaliile privind investițiile și finisajele pot fi discutate direct cu proprietarul. Localizare strategică: ✓ Zona Muzeul Apei ✓ La aproximativ 3 minute de Vivo Shopping Center ✓ Acces rapid către Cluj-Napoca ✓ Zonă aflată în plină dezvoltare rezidențială și comercială ✓ Vizibilitate și acces facil Pretabil pentru: birouri și sedii de firmă clinică medicală sau cabinete showroom centru educațional sală de fitness / studio de activități servicii profesionale activități comerciale diverse spații mixte office & business Oportunitate excelentă Dacă vă doriți un spațiu într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, pe care să îl puteți amenaja exact după cerințele afacerii dumneavoastră, această proprietate reprezintă o alegere ideală. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175445

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.