

# Spațiu comercial, alimentație publică, 1.100 mp - Mănăștur

ID: 198337SIC  
Ultima actualizare: 17.06.2026

Cartier: Manastur  
Zona:

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 44,80 €

8.800€



## Persoana de contact

Cara Draganescu  
Broker Partner

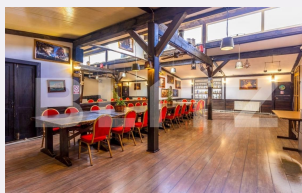
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 1100.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere o proprietate cu adevărat specială, o oportunitate excelentă de investiție sau dezvoltare a unui concept de succes în domeniul HoReCa, amplasată în inima cartierului Mănăștur – una dintre cele mai populate și active zone ale orașului. Cu o suprafață generoasă de aproximativ 1.100 mp, spațiul este dispus inteligent pe trei niveluri, oferind flexibilitate pentru amenajarea unui restaurant de amploare, bistro, cafenea, centru de evenimente sau un concept gastronomic complex. Unul dintre marile avantaje ale proprietății este terasa situată la etaj, un spațiu cu un potențial deosebit, ideal pentru a crea o atmosferă aparte și o experiență memorabilă pentru clienți. Datorită dimensiunii impresionante, compartimentării versatile și amplasării într-o zonă cu densitate ridicată de locuitori, această proprietate oferă premisele perfecte pentru dezvoltarea unei afaceri prospere în domeniul alimentației publice. Avantaje principale: Suprafață totală de 1.100 mp Dispunere pe 3 niveluri Destinație înscrisă în CF-alimentație publică Terasă la etaj cu potențial de amenajare Locație excelentă în Mănăștur, cu acces facil și vizibilitate bună Ideal pentru restaurante, evenimente, dar și alte concepte. Un spațiu cu dimensiuni impresionante și multiple posibilități de valorificare, pregătit să devină următoarea destinație de referință din zona Mănăștur. Cod ofertă / ID BLITZ: P175008

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.