

Spatiu de inchiriat - 195 mp

ID: 198173SIC

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: **Somezeni**

Zona: **Traian Vuia**

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 13,24 €

2.600€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

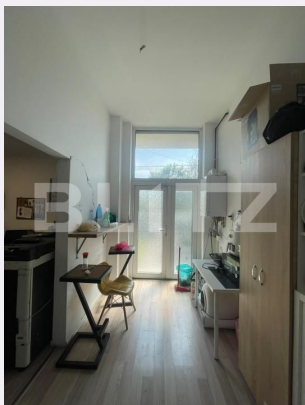
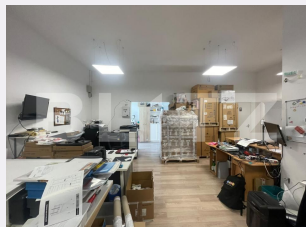
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 194.40 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va prezinta un spatiu comercial de inchiriat – 194,4 mp utili | Vitrina stradala | 10 locuri de parcare Oferim spre inchiriere un spatiu comercial cu vizibilitate excelenta, situat in zona IRA, pe o artera principala cu trafic intens auto. Proprietatea dispune de o suprafata utila de 194,4 mp, fiind organizata eficient pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale sau de servicii. Spațiul beneficiază de vitrină generoasă la stradă, asigurând expunere foarte bună pentru orice afacere. Caracteristici: In prezent spatiul este compartimentat pe nevoile actualilor chiriasi, dar se poate reface compartimentarea in functie de nevoie dumneavoastra. Suprafata utila: 194,4 mp; 2 grupuri sanitare; Vitrina stradala; 10 locuri de parcare dedicate; Acces facil și vizibilitate excelentă; Spațiu versatil, ușor de adaptat în funcție de activitate. Destinații recomandate: showroom; magazin de prezentare și desfacere; sală de fitness sau studio de wellness; birouri; sediu de firmă, servicii profesionale sau activități comerciale diverse. Datorită amplasării și vizibilității deosebite, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care își doresc o locație reprezentativă și ușor accesibilă. Disponibil de la data de 1 August. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P173727

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.