

# Spatiu comercial, 40 mp, parter, vad excelent - Gheorgheni

ID: 198140SIC  
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Gheorgheni  
Zona:

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 2,29 €

450€



## Persoana de contact

Luca Pletea  
Senior Broker Partner

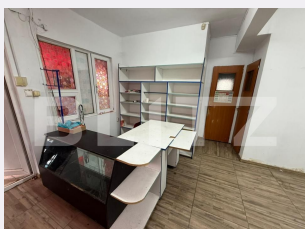
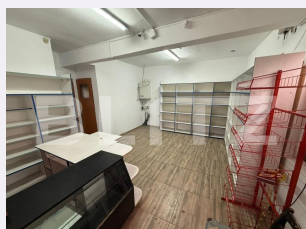
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 40.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

SBlitz va prezinta un spațiu comercial de închiriat, 40 mp, situat la parter, în cartierul Gheorgheni – zonă cu vad comercial excelent și trafic constant. Spațiul este open space, bine proporționat, ușor de amenajat în funcție de activitate, fără compartimentări care să limiteze flexibilitatea. Dispune de o terasă proprie, un avantaj important pentru expunerea produselor sau extinderea zonei de servire. Beneficiază de vizibilitate foarte bună, fiind amplasat într-o zonă tranzitată, cu expunere stradală și concurență redusă – ideal pentru activități comerciale de tip aprozar, magazin alimentar, băcănie sau alte concepte din zona food & retail. Accesul este facil, direct de la nivelul străzii, iar în apropiere există posibilități de parcare pentru clienți, ceea ce contribuie la un flux constant și comod. Un spațiu potrivit pentru un business care are nevoie de vad bun, vizibilitate și accesibilitate. Disponibil imediat. Cod ofertă / ID BLITZ: P168570

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.