

# Spatiu comercial cu potential, 50 mp, vad ideal, terasa, zona Cetatii!

ID: 196734SIC

Ultima actualizare: 03.06.2026

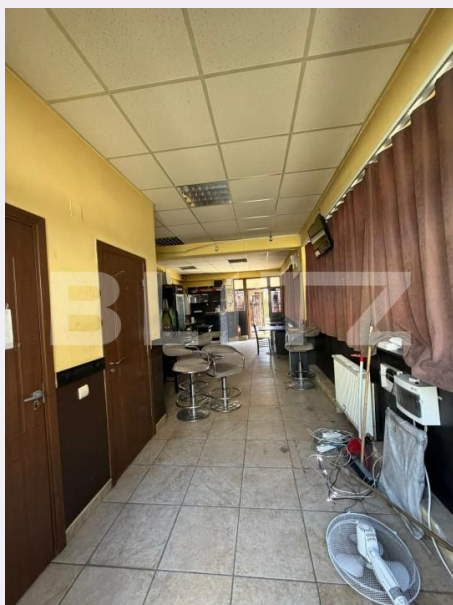
Cartier: Florești

Zona: Cetatii

Pret/mp: 18€

Rata lunara: 4,58 €

900€



## Persoana de contact

Alexandra Rus  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

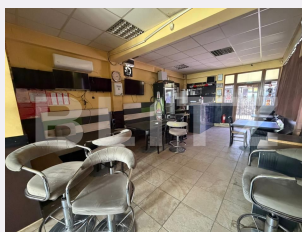
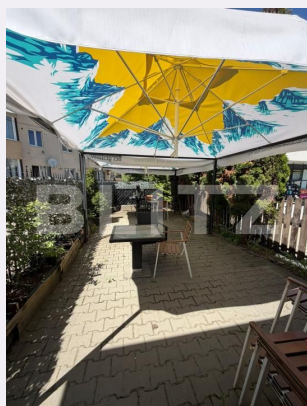
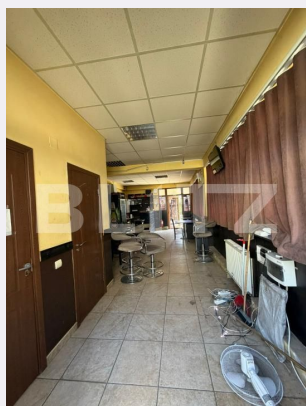
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 50.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ închiriază spațiu comercial cu potențial excelent, ideal pentru cafenea, bistro, wine bar, cofetărie artizanală sau alte activități similare. Spațiul are o suprafață utilă de 50 mp și beneficiază de o terasă generoasă de 50 mp, perfectă pentru amenajarea unei zone atractive pentru clienți și desfășurarea activităților în sezonul cald. Proprietatea dispune de: curent trifazic 380V; aer condiționat; panouri solare pentru eficiență energetică și costuri reduse; posibilitate de parcare în zonă; vizibilitate bună și multiple posibilități de amenajare. Datorită configurației și terasei spațioase, locația oferă un cadru ideal pentru dezvoltarea unui concept modern și primitiv. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P173487

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.