

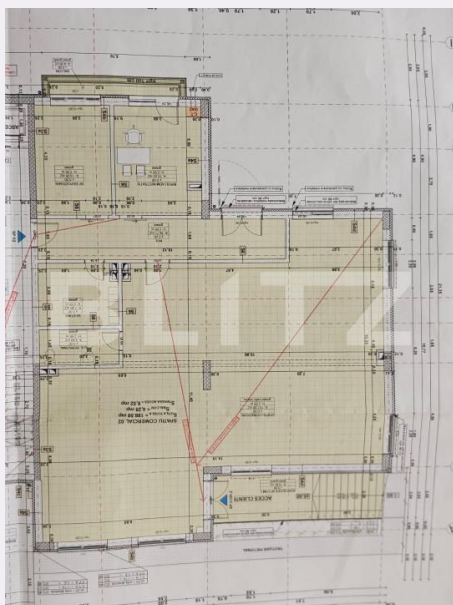
Spațiu comercial de închiriat | Zonă centrală Eroilor | 188,6 mp

ID: 195230SIC
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Florești
Zona: Eroilor

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 12,73 €

2.500€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

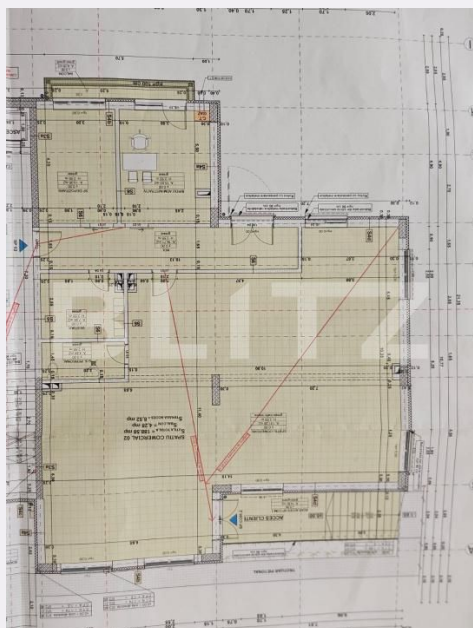
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 188.60 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 5
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere un spațiu comercial modern și versatil, situat în zona centrală Eroilor, cu acces facil din strada principală și vizibilitate excelentă. Cu o suprafață utilă generoasă de 188,6 mp, spațiul este ideal pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale sau de servicii, oferind un mix excelent între poziționare, accesibilitate și funcționalitate. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 188,6 mp Terasă: 5 mp 2 căi de acces: - acces direct din stradă -acces din interiorul imobilului ✓ 5 locuri de parcare dedicate ✓ Tavane înalte — senzație de spațiu și lumină ✓ Încălzire în pardoseală ✓ 4 băi Pretabil pentru: -clinică / cabinete medicale -birouri -salon premium - showroom -afterschool / activități educaționale -studio fitness / wellness -sediu firmă -restaurant / cafenea / bistro -sau orice alt tip de activitate comercială Compartimentarea și accesul dublu oferă flexibilitate excelentă pentru diferite concepte de business. Avantaje locație: -Zonă centrală și ușor accesibilă -Acces rapid către principalele puncte de interes -Vizibilitate foarte bună -Trafic intens în zonă -Parcățile reprezintă un avantaj major pentru clienți și angajați Un spațiu rar disponibil pe piață, ideal pentru afaceri care își doresc vizibilitate, confort și poziționare premium. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei Cod ofertă / ID BLITZ: P172155

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.