

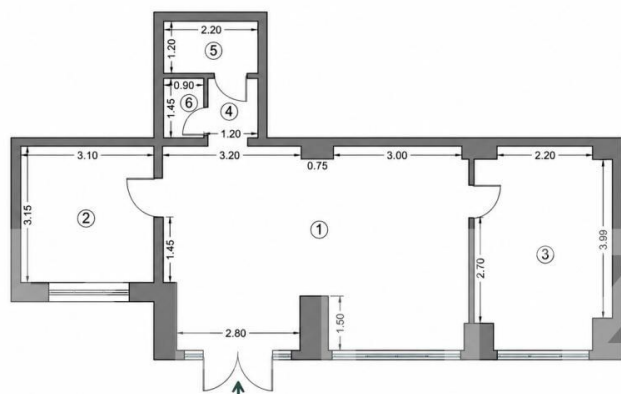
Spațiu comercial cu vitrină – zona Bd. 21 Decembrie 1989 | vad excelent

ID: 194884SIC
Ultima actualizare: 11.05.2026

Cartier: Marasti
Zona:

Pret/mp: 12€
Rata lunara: 4,07 €

800€



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Spațiu comercial	33.76
2	Birou	9.77
3	Birou	15.28
4	Coridor	1.93
5	Grup sanitar	2.64
6	Grup sanitar	1.31
Suprafața utilă totală		64.69 mp

Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

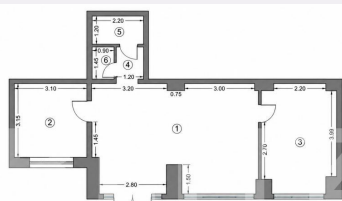
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

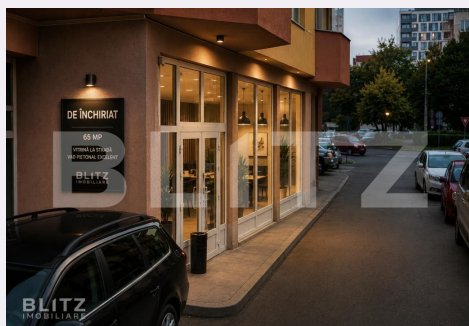
Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Spațiu comercial	33.76
2	Birou	9.77
3	Birou	15.28
4	Coridor	1.93
5	Grup sanitar	2.64
6	Grup sanitar	1.31
Suprafața utilă totală		64.69 mp



Caracteristici

Suprafata: 65.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ îți propune o oportunitate excelentă pentru business-ul tău! Îți propunem spre închiriere un spațiu comercial situat la parter, în zona Bd. 21 Decembrie 1989, într-o zonă cu acces facil și vizibilitate bună. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 65 mp și beneficiază de vitrină generoasă la stradă, ideală pentru expunere și atragerea clienților. Compartimentarea este eficientă: -zonă principală open-space (spațiu comercial ~33.76 mp) -2 încăperi separate (birouri / camere auxiliare) -hol de acces -2 grupuri sanitare Avantaje: -poziționare pe o arteră circulată -vitrină stradală – vizibilitate excelentă -acces facil pentru clienți -compartimentare flexibilă – ușor adaptabilă Spațiul este pretabil pentru multiple activități: showroom, salon, birouri sau alte activități comerciale. Cod ofertă / ID BLITZ: P171307

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.