

Spațiu comercial de închiriat – Mănăștur, zona Piața Ion Meșter

ID: 194303SIC

Ultima actualizare: 05.05.2026

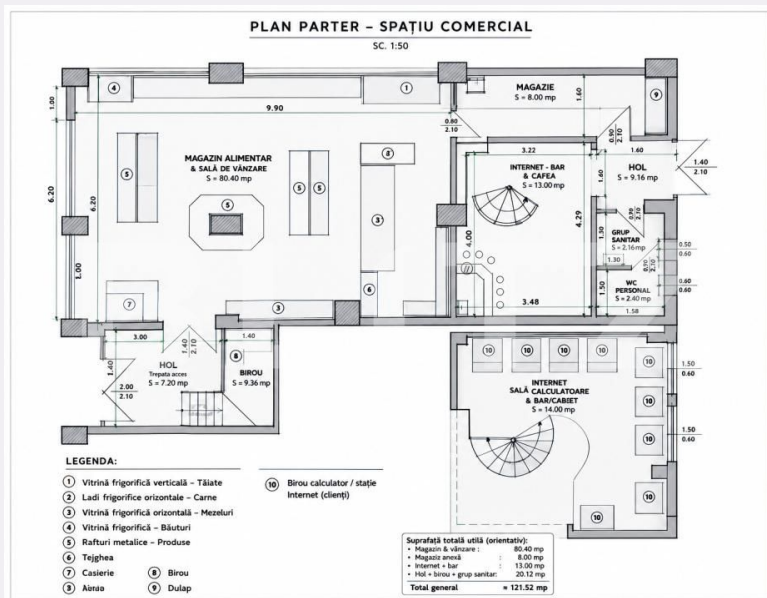
Cartier: Manastur

Zona:

Pret.mp: 18€

Rata lunara: 9,16 €

1.800€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

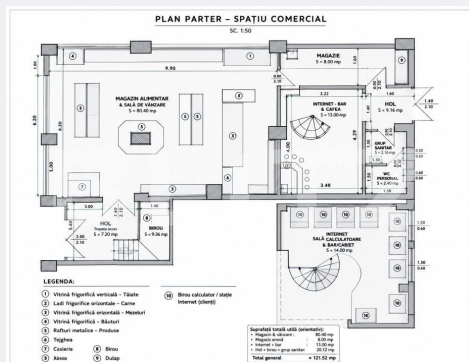
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 100.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat la parterul unui imobil din cartierul Mănăștur, în imediata apropiere de zona Piața Ion Meșter, o locație cu trafic pietonal intens și vizibilitate excelentă. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 100 mp și beneficiază de vitrină generoasă direct la stradă, ideală pentru expunere și branding. Compartimentarea este practică și versatilă: -zonă principală open-space de vânzare (~60–80 mp), ușor de adaptat pentru diverse activități comerciale -încăpere separată tip bar / spațiu servicii (~13 mp) -sală secundară (ideală pentru activități conexe – birouri, servicii, IT etc.) -birou administrativ -spațiu de depozitare -grup sanitar + WC separat -hol de acces și zonă tehnică Alte avantaje: -curent trifazic -acces facil direct din stradă -vad comercial foarte bun -zonă dens populată, cu flux constant de clienți -compartimentare flexibilă – potrivit pentru magazin alimentar, showroom, servicii, cabinet sau birouri Spațiul a fost anterior configurat pentru activitate comercială (inclusiv zonă de alimentație / bar), dar poate fi ușor adaptat în funcție de necesități. Cod ofertă / ID BLITZ: P171086

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.