

# Oportunitate unică în Gheorgheni – Spațiu bistro & băcănie cu personalitate!

ID: 194169SIC

Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: **Gheorgheni**

Zona: **Brancusi**

Pret/mp: 30€

Rata lunara: 22,91 €

4.500€



## Persoana de contact

Cara Draganescu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

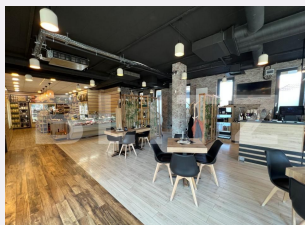
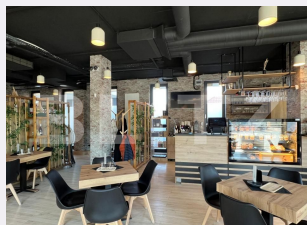
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 150.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Îți dorești să continui o poveste deja începută sau să-ți pui amprenta pe un concept cu potențial? Acum ai ocazia perfectă! BLITZ îți oferă spre închiriere spațiu comercial mixt (bistro + băcănie), situat într-una dintre cele mai apreciate zone din Cluj-Napoca – Gheorgheni. Cu o suprafață generoasă de 150 mp, spațiul este ideal pentru antreprenori pasionați de gastronomie, produse artisanale sau concepte urbane fresh. Avantaje cheie: Concept deja funcțional, cu clientelă formată  
Posibilitate de preluare a afacerii la cheie  
Opțional: preluare inventar complet  
Posibilitate de preluare contract + autorizații existente – economisești timp și resurse  
Spațiu versatil, perfect pentru dezvoltare sau rebranding  
Zonă cu trafic pietonal și comunitate fidelă – locul ideal pentru a crește un business autentic. Fie că vrei să continui actualul concept sau să-l reinventezi complet, acest spațiu îți oferă baza perfectă pentru succes. Mai multe detalii și informații disponibile la cerere. Nu rata ocazia de a transforma acest spațiu într-un punct de referință local! Cod ofertă / ID BLITZ: P171045

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.