

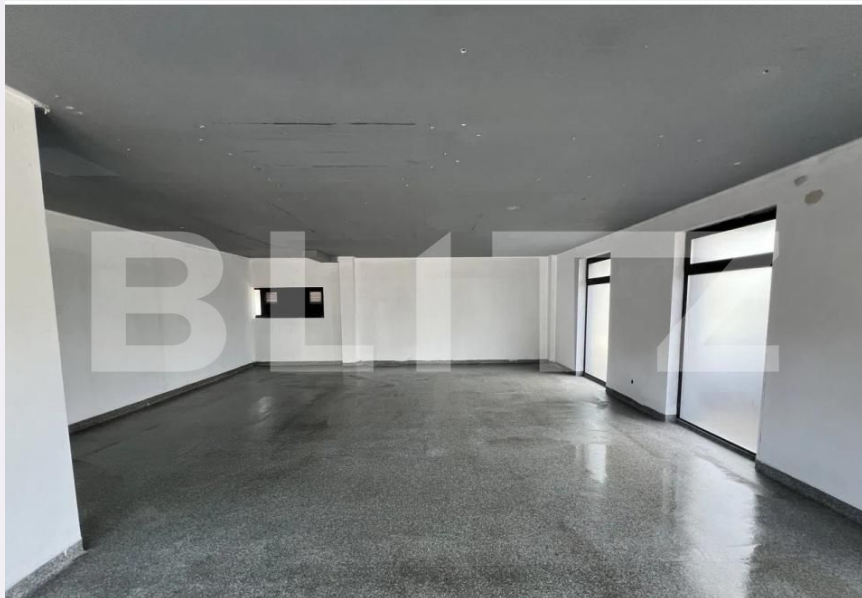
Spațiu comercial, 103 mp, zona Borhanci

ID: 186943SIC
Ultima actualizare: 03.02.2026

Cartier: **Borhanci**
Zona:

Pret/mp: 17€
Rata lunara: 8,65 €

1.700€



Persoana de contact

Cara Draganescu
Broker Partner

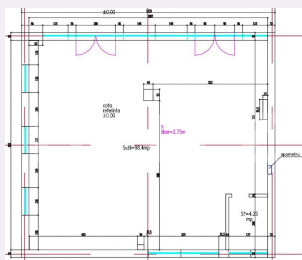
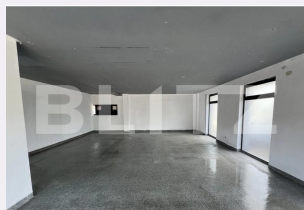
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 103.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITV vă propune spre închiriere spațiu comercial cu potențial dovedit, situat într-o zonă intens populată din cartierul Borhanci, într-o comunitate tânără și aflată în plină dezvoltare. Proprietatea este poziționată strategic pe o arteră principală, beneficiind de flux pietonal și auto constant, ceea ce asigură vizibilitate excelentă și acces facil. Spațiul a găzduit anterior un punct de desfacere al unui lanț internațional de retail, fapt ce confirmă vadul comercial format și atractivitatea locației. Detalii tehnice și avantaje: Suprafață utilă: 103 mp Compartimentare eficientă și versatilă, incluzând zonă principală de vânzare, spații de depozitare și grup sanitar Vitrină generoasă la stradă, ideală pentru branding și expunere Finisaje moderne: pardoseală pentru trafic intens, pereți finisați, pregătire pentru climatizare Stare: gata de utilizare imediată Parcare: locuri de parcare private incluse – un avantaj competitiv important în zonă Potențial de utilizare: Datorită amplasării, vizibilității și dotărilor, spațiul este ideal pentru: retail, servicii medicale sau wellness, showroom, birouri reprezentative, servicii profesionale. Locația oferă acces direct la o bază solidă de clienți locali, într-un cartier cu dezvoltare continuă și cerere comercială în creștere. Cod ofertă / ID BLITZ: P163099

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.