

# Spatiu comercial, 250 mp, vizibilitate excelenta, 4 parcari, Someseni

ID: 186150SIC

Ultima actualizare: 22.01.2026

Cartier: Someseni

Zona:

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 16,54 €

3.250€



## Persoana de contact

Ligia Nemes  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

# Descriere oferta

Blitz va propune spre închiriere un spațiu comercial generos, situat în cartierul Someșeni, ideal pentru activități comerciale, birouri sau showroom. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 250 mp, configurată în regim open space, oferind flexibilitate maximă pentru amenajare. Spațiul este finisat, compus din un spațiu tehnic, 2 camere și o baie, acoperind toate nevoile funcționale ale unei afaceri moderne. Beneficiază de acces direct din stradă, centrală termică proprie, o înălțime de 2,8 m, precum și o terasa în curtea interioară, 4 locuri de parcare. Spațiul este ideal pentru diverse activități comerciale sau de servicii și oferă vizibilitate bună, într-o zonă accesibilă. Disponibil imediat  
Cod ofertă / ID BLITZ: P162194

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.