

# Spațiu comercial, 580 mp, zona Artema Shopping City

ID: 179524SIC

Ultima actualizare: 02.12.2025

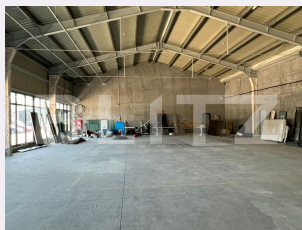
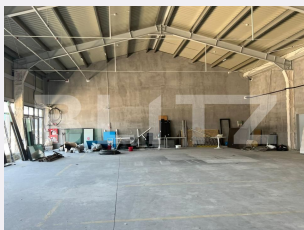
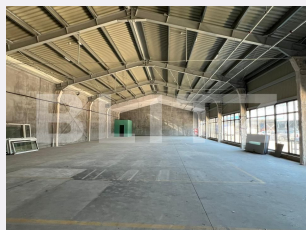
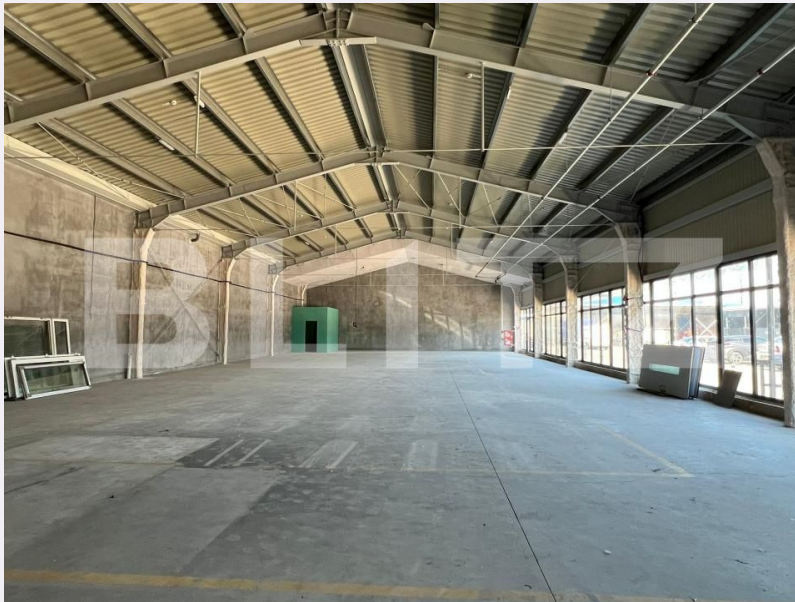
Cartier: Someseni

Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 31,16 €

6.120€



## Persoana de contact

Cara Draganescu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 580.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu comercial generos, situat la parterul complexului Artema Shopping City, una dintre cele mai moderne și dinamice destinații comerciale din Cluj-Napoca. Cu o suprafață utilă de 582,48 mp, spațiul se livrează în stare “shell & core”, oferind posibilitatea de amenajare personalizată conform cerințelor chiriașului. Datorită poziționării excelente la parter, vizibilității ridicate și accesului facil, spațiul este ideal pentru showroom, supermarket, magazin de prezentare, clinică medicală, sală de fitness sau alte activități comerciale cu trafic ridicat. Locație: Artema Shopping City, Cluj-Napoca Etaj: Parter Suprafață utilă: 582,48 mp Detalii: Servicii comune (SC): 2 €/mp/lună Durata minimă a contractului: 3 ani Indexare: conform HICP anual UE Perioadă de grație: 2 luni sau până la începerea activității comerciale Avantaje: Parter, cu fațadă amplă și vizibilitate excelentă Suprafață generoasă, ușor de compartimentat Posibilitate de amenajare flexibilă Parte dintr-un complex comercial modern și vibrant Acces facil pentru clienți și aprovizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P155126

| Ratingul ofertei     |                                                                    | 0.0 |     | Parerea Agentului |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------|--|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |

## Observatii