

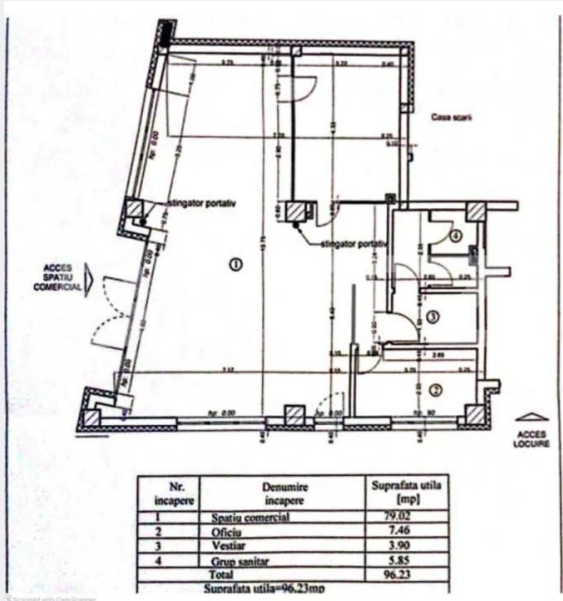
Spațiu comercial de închiriat, 96 mp, zona Gării

ID: 178991SIC
Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: Semicentral
Zona: Gara

Pret/mp: 18€
Rata lunara: 8,65 €

1.700€



Persoana de contact

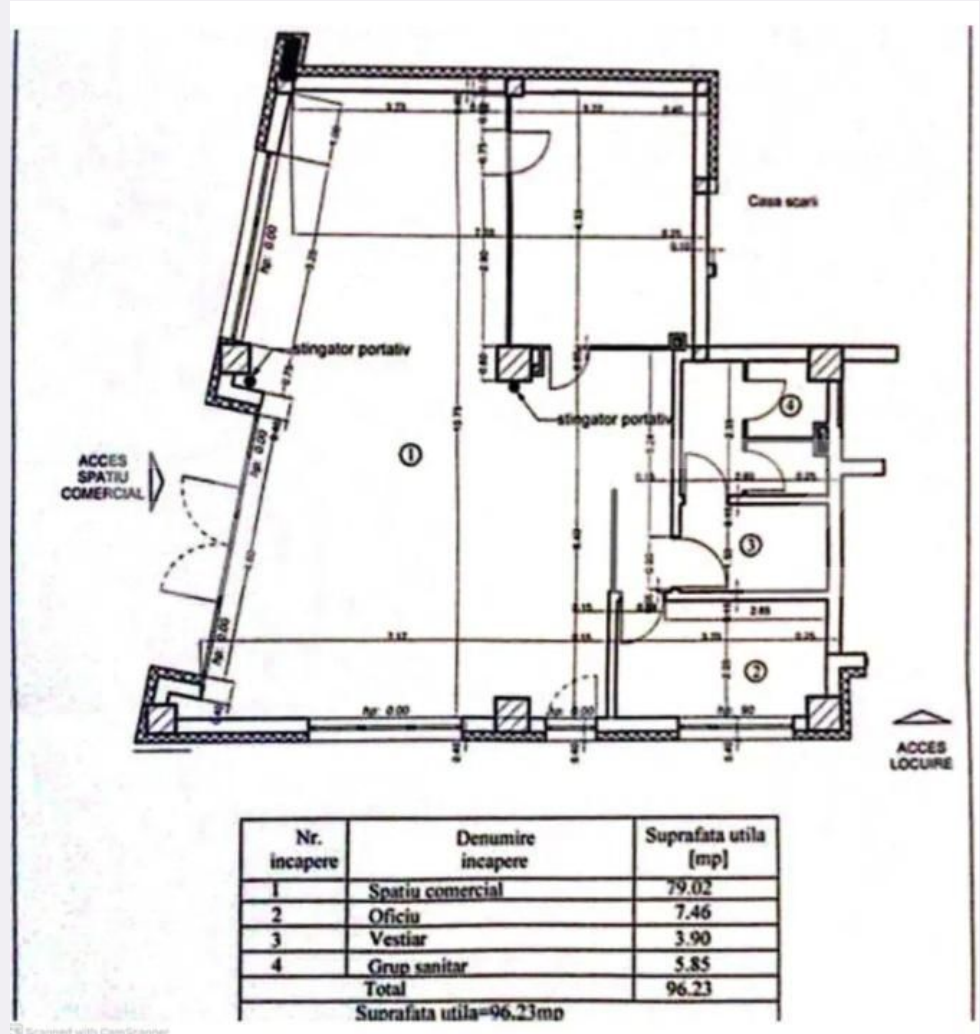
Cara Draganescu
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Descriere oferta

BLITZ propune spre inchiriere un spațiu comercial modern, cu suprafața utilă de 96 m², situat în zona Gării, una dintre cele mai circulatate și accesibile zone din Cluj-Napoca – ideal pentru orice tip de activitate comercială sau de servicii.

Detalii proprietate: Suprafață utilă spațiu comercial: 96,23 m² Suprafață parcare subterană: 17,5 m² (loc individual inclus în proprietate) Spațiu finisat cu materiale de calitate, pardoseli rezistente la trafic intens Încălzire prin centrală termică pe gaz Avantaje și flexibilitate: Structură versatilă, care permite reconfigurare facilă după nevoile noului proprietar Posibilitate de separare în 2 spații distincte, având deja 2 uși de acces spre exterior Ideal pentru: magazine, showroom-uri, cabinete medicale sau stomatologice, birouri, agenții, spații de servicii ✓ Spațiu modern, luminos și bine poziționat ✓ Loc de parcare subteran inclus – un mare avantaj în zonă ✓ Acces facil la mijloace de transport și trafic pietonal intens Cod ofertă / ID BLITZ: P154570

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.