

Cladire de birouri, 1400 mp utili, semifinisata in Sannicoara

ID: 174089SIC

Ultima actualizare: 22.09.2025

Cartier: Exterior Est

Zona: Sannicoara

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 76,36 €

15.000€



Persoana de contact

David Ventel
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

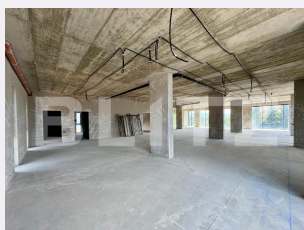
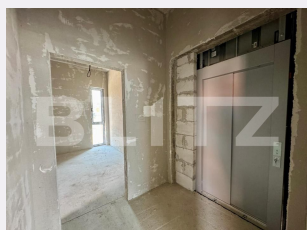
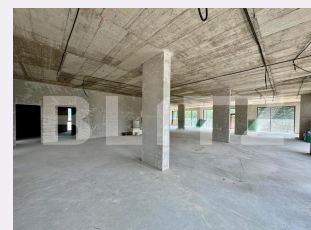
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1400.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 14

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere o clădire modernă, ideală pentru birouri, showroom, centru logistic sau activități comerciale, situată strategic în zona Aeroport – Sânnicoadă, cu acces rapid către Cluj-Napoca, DN1 și centura ocolitoare. Suprafață utilă totală: 1.400 mp Structură: Demisol + Parter + Etaj + Mansardă Stadiu: semifinisat – spațiu flexibil, adaptabil nevoilor tale Lift de marfă cu acces direct din demisol ↑ Înălțime interioară: 3,4 m ↘ Putere electrică instalată: 80 kW Parcare: 14 locuri private Fațadă cu vitraj generos – lumină naturală și vizibilitate maximă Mansardă cu 4 apartamente – semifinisate, cu posibilitatea de amenajare complet personalizată, în funcție de cerințele chiriașului (birouri, locuințe de serviciu, spații de cazare etc.) Localizare excelentă – în proximitatea Aeroportului Internațional Cluj-Napoca, ideală pentru firme cu activitate regională sau internațională Această clădire este alegerea perfectă pentru companii din domenii precum IT, servicii, medical, consultanță, logistică sau activități comerciale ce necesită un spațiu profesional, versatil și bine conectat. Cod ofertă / ID BLITZ: P149154

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.