

# Spatiu comercial, ideal showroom, 130mp, parcare, zona strazii Fabricii

ID: 164686SIC

Ultima actualizare: 30.10.2025

Cartier: **Marasti**

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 10,18 €

**1.999€**



## Persoana de contact

**Luca Pletea**  
Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

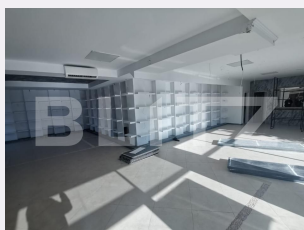
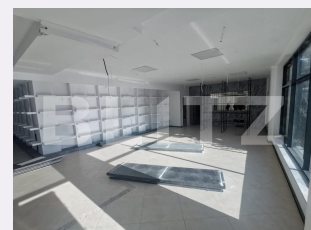
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 129.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spațiu comercial de închiriat – zonă Fabricii, Cluj-Napoca Blitz oferă spre închiriere un spațiu comercial modern, situat la parterul unui imobil nou din zona străzii Fabricii, una dintre zonele cu cel mai bun vad comercial din oraș. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 130 mp, oferind un spațiu open-space cu o compartimentare versatilă, ce poate fi adaptată în funcție de nevoile activității desfășurate. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 130 mp Vitrină generoasă: aprox. 10 metri, cu vizibilitate excelentă la stradă Înălțime interioară: ~3 metri Curent trifazic disponibil 1 grup sanitar Recepție amenajată Centrală termică proprie Finisat complet Spațiul este ideal pentru sediu de firmă, showroom, cabinet de servicii, birouri reprezentative sau alte activități comerciale care necesită vizibilitate și acces facil. Datorită poziționării sale strategice, finisajelor moderne și vitrinei largi, acest spațiu oferă un potențial excelent pentru promovarea oricărui tip de business. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P138771

| Ratingul ofertei     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              |      | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              |      | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii