

Spatiu catering modern

ID: 164449SIC
Ultima actualizare: 30.05.2025

Cartier: Jucu
Zona:

Pret.mp: 6€
Rata lunara: 6,36 €

1.250€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

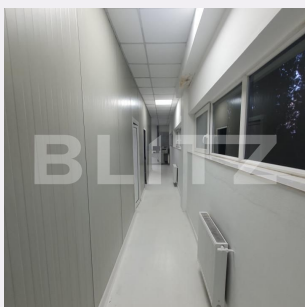
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spațiul de 200 mp este ideal pentru activități de producție alimentară. Este deja autorizat de Direcția Sanitară Umană și Sanitar-Veterinară, având circuite funcționale conforme. Obținerea autorizației de funcționare este rapidă și simplă. Spațiul respectă atât fluxul tehnologic (vezi planul anexat), cât și condițiile de igienă. Dotările existente permit inițierea imediată a activității, incluzând utilaje necesare producției alimentare sau catering. Spațiul poate fi închiriat complet echipat, cu dotările descrise mai jos. 4. Unități funcționale componente: Spațiul este compartimentat pentru a respecta normele de igienă și fluxul tehnologic, cu următoarele zone: Filtru bărbați: Vestiar negru, duș, WC, vestiar alb – 11,2 mp Filtru femei: Vestiar negru, duș, WC, vestiar alb – 11,2 mp Spălător vase: 6 mp Sală de producție: 22 mp Sală preluare marfă: 11,7 mp Depozit: 8,45 mp Sală legume: 6,12 mp Sală bucătărie – frigere: 29,18 mp Depozit frigorific legume: 5 mp Depozit frigorific mezeluri: 5 mp Depozit frigorific produse finite: 8,5 mp Sală de ambalare: 11,71 mp Sală livrare marfă: 3,65 mp Spălător de vase: 4,2 mp Sală spălare navete: 8,72 mp Sală depozitare navete: 8,21 mp 5. Dotările spațiului: Congelatoare: 1 Camere frigorifice: 3 (legume, mezeluri, produse finite) Echipamente de producție: friteuză, 12 mese inox, feliator mezeluri, feliator caș, feliator legume Chiuvete duble din inox: 6 Hotă profesională 6. Procesul tehnologic: Fluxul de producție este bine structurat și se desfășoară astfel: Recepția materiei prime în sala de preluare marfă. Materia primă este distribuită către depozitele frigorifice aferente fiecărui tip de produs (legume, carne, lactate etc.). În funcție de comenzi, materia primă este preparată în loturi, ambalată și etichetată. Produsele finite sunt depozitate în camerele frigorifice speciale, pregătite pentru livrare. Procesul se repetă pentru fiecare produs comandat. 7. Circuite funcționale: Circuitul personalului: Intrarea se face prin vestiarul negru (pentru hainele exterioare), urmat de duș și trecerea în vestiarul alb pentru echipare. Ieșirea se face în ordine inversă. Circuitul materiei prime: Materia primă este recepționată în sala de preluare marfă, apoi distribuită către depozitele aferente fiecărui tip de produs. Circulația produselor finite: După preparare, produsele finite sunt ambalate, etichetate și depozitate în camera frigorifică pentru livrare. Utilități și dotări sanitare Apă potabilă și industrială: Apă rece: Rețea publică comunală Apă caldă: Centrală termică proprie Colectarea și eliminarea deșeurilor: Apele uzate și gunoiul menajer sunt gestionate prin firma de salubritate. Ventilație și iluminare: Ventilație naturală și artificială Iluminare naturală și artificială Alimentare cu curent: Curent trifazat disponibil Cod ofertă / ID BLITZ: P138537

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.