

Spatiu comercial, Piata Unirii!

ID: 148032SIC

Ultima actualizare: 12.05.2024

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 35€

Rata lunara: 50,91 €

10.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

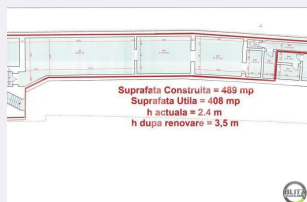
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 282.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu comercial in cladire monument istoric, situata in Piata Unirii-ultracentral desfasurat in intregime pe parter sub forma de open space cu suprafata de 282 de mp si cota parte de curte interioara aferenta lungimii acestei suprafate de cca 150 de mp. Pretabil pentru activitati comerciale sau de alimentatie publica (bistro, cafenea, restaurant) Spatiul dispune de 6 accese spre curtea interioara, mari de 3.5 m inaltime oferind posibilitatea de a autoriza functionabilitatea unei activitati de alimentatie publica, conform standardelor ISU. De asemenea se preteaza pentru institutii financiare, magazine tip show room. Spatiu se preda astfel : - Fatada exterioara finisata cu vitrina (de 3.7 m lungime) acces inlocuita, conform randarilor. - cladirea este finisata pe exterior pentru suprafata din curtea interioara. - Perete caramida pe toata lungimea curtii interioare curat si renovat. - panou instalatie electrica la intrare in spatiu cu putere de 180 de Kw. - teava de gaz cu debit ridicat la intrare in spatiu. Cod ofertă / ID BLITZ: P97235

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii