

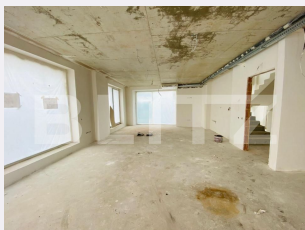
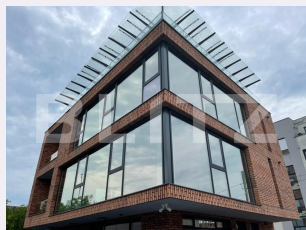
Cladire nou construita, 550 mp, finisaje premium, ideal sediu firma/clinica

ID: 145037SIC
Ultima actualizare: 03.12.2024

Cartier: Zorilor
Zona:

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 35,64 €

7.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 550.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere o cladire nou construita desfasurata D+P+3+Er cu suprafata construita de aprox 550 mp. Aceasta se va preda finisata la cele mai inalte standarde specifice cladirilor de birou si cu profil comercial. Fiind incadrata in zona urbanistica EC, aceasta este pretabila pentru orice sediu de firma (birou), activitati administrative, comerciale, de cazare turistica, de loisir precum si reprezentante comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea „en detail” a bunurilor. Cladirea are toate facilitatile specifice unei cladiri clasa A, precum - usi glisante de acces - sistem de incalzire si racire electric pe pompe de caldura Daikin cu doua cai - retea pentru cablu TV, internet, camere de supraveghere inglobade in pardoseaua tehnica - Lift Schindler de 6 persoane - geamuri din tamplarie SCHUCO cu geam tripan - curent trifazic si o putere electrica instalata de aprox 10 KW. La demisol, avem 3 camere tehnice si o parcare subterana cu 10 locuri. La parter se regaseste o receptie cu sala de asteptare, sala de meeting, hol cu acces lift, oficiu si grup sanitar. Etajele sunt compuse din cate o zona open space de aprox 100 mp, baie proprie, chichineta si balcon iar la etajul retras avem o terasa circulara acoperita cu sticla. Se inchiriaza cu contract pe termen lung. La pretul afisat se adauga TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P97211

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii