

# Comoara in stil transilvanean, spatiu comercial, 225mp, Central

Scan

ID: 132651SIC  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 22€  
Rata lunara: 25,45 €

5.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

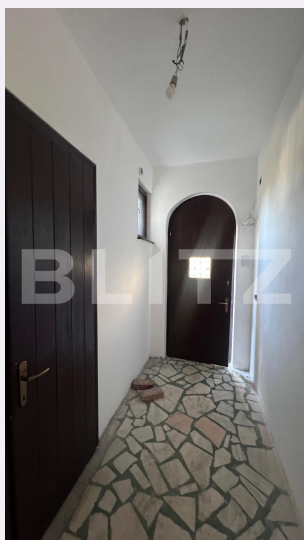
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 225.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 20  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă oferă o vilă reprezentativă în mijlocul unei vaste grădini de cca 2000 de mp, cu pomi fructiferi și acces auto cu posibilități pentru parcare. Obiectul este situat în apropierea Grădinii Botanice. Stilul arhitectural tipic transilvănean de început de sec XX îi conferă eleganță și personalitate. Vila este renovată recent (2023) păstrând autenticitatea și elementele originale atât în interior cât și în exterior. Infrastructura completă constituind din încălzire cu centrală termică proprie (gaz), circuit electric de voltaj înalt, instalații sanitare (inclusiv ape pluviale) și sistem de pază electronic anti infracțional sunt înnoite complet (2023) Vila cu anturajul ei poate fi utilizată în scop comercial sau activități de tip: -grădiniță, -birouri sau cabinete profesionale, -învățământ, educație -cofetărie (cu producție în casă și vânzare) - cafenea - sediu ambasadă - galerie de artă -sală de jocuri/ cazinou Renovată cu delicatețe și păstrându-și autenticitatea, tencuiala originală și elementele din lemn autentic dansează în armonie, subliniind atât măiestria arhitecturală cât și simplitatea sofisticată a epocii sale. Fiecare detaliu, fiecare contur își reamintește cu mândrie și modestie rădăcinile bogate ale arhitecturii vremii, dând viață și caracter unic acestei proprietăți pline de istorie, oferind astfel un cadru cu totul aparte pentru orice activitate viitoare.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.