

# Spatiu comercial finisat, 110 mp, ideal cafenea/magazine, zona Borhanci

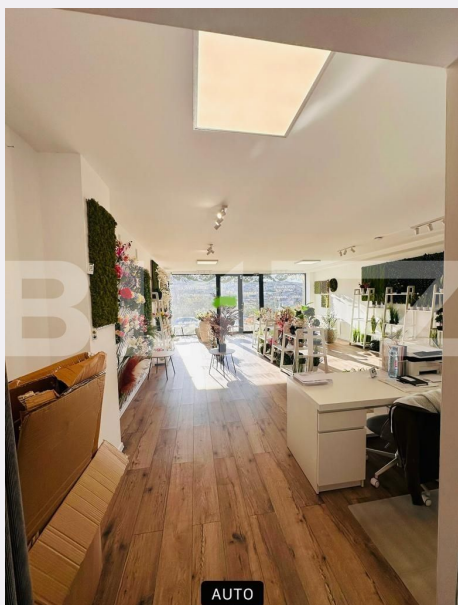
Scan

ID: 130289SIC  
Ultima actualizare: 07.03.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 16€  
Rata lunara: 8,96 €

1.760€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

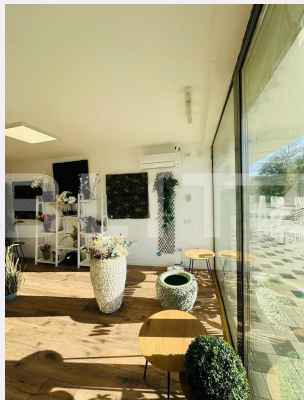
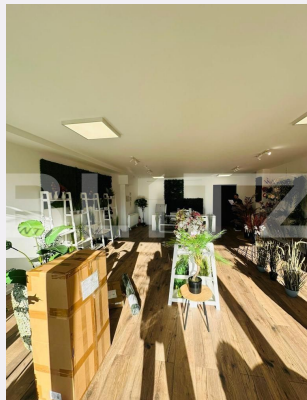
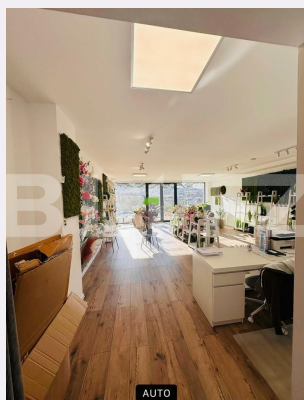
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 110.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 1  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere un spatiu comercial finisat, cu suprafata utila de 110 mp, situat la parterul unui imobil constructie noua, in zona Borhanci. Spatiul are pozitie stradala si ofera vizibilitate, avand o vitrina de aprox 8 m latime. Spatiul este de configuratie open space, are o zona de depozitare si grup sanitar complet utilat, se ofera finisat cu parchet de trafic intens, sistem de iluminat cu led si AC. Aflat intr-o zona in plina dezvoltare, cu magazine ancora in apropiere precum Mega Image si Panemar, spatiul este ideal pentru cafenele, magazine, saloane etc. Spatiu disponibil din 1 ianuarie 2024, la pretul afisat se adauga TVA-ul.

## Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu comercial finisat, cu vitrina generoasa, ideal pentru cafenele, magazine sau altele asemenea.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.