

# Clinica medicala, 690 mp, P+M, cladire premium, zona Marasti

Scan

ID: 128310SIC  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Fabricii

Pret/mp: 14€  
Rata lunara: 49,11 €

9.646€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

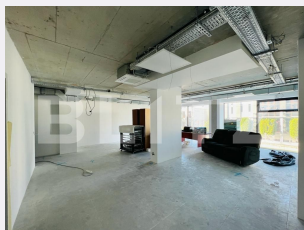
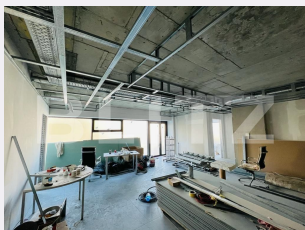
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 690.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere un spatiu comercial cu suprafata utila de 689,26 mp, desfasurat pe Parter+Mezanin, aflat intr-o cladire de birouri premium, din cartierul Marasti. Spatiul dispune de suprafata vitrata generoasa cu cortina de sticla, compartimentari usoare gandite pentru cabinete medicale si sali de tratament cu racorduri de apa trase pe pozitie, conform schitelor prezentate in anunt. Este dotat cu sistem de ventilatie cu pompe de caldura Mitsubishi, ceea ce asigura costuri minime si intreaga retea electrica incorporata in pardoseala tehnologica. Structura actuala il face ideal pentru o clinica medicala sau alte activitati conexe. Se ofera locuri de parcare in Subteran precum si perioada de gratie pentru finalizarea lucrarilor de amenajare. Pret negociabil in functie de conditii. La pretul afisat se adauga TVA-ul. Pentru detalii si vizionari va stau la dispozitie telefonic!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Spatiu generos in cladire de sticla, ideal pentru servicii medicale!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.