

# Spatiu servicii, 150 mp, zona Cluj Arena, finisaje premium

Scan

ID: 123578SIC  
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Central  
Zona: Parcul Central

Pret/mp: 15€  
Rata lunara: 11,71 €

2.300€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

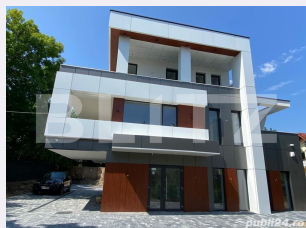
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 150.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 3  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Propunem spre prezentare un spațiu de servicii excepțional, situat într-o locație premium în apropierea Cluj Arena. Cu o suprafață generoasă de 150 de metri pătrați, această proprietate oferă spațiu suficient pentru a găzdui diverse activități comerciale sau birouri moderne. Un aspect distinctiv al acestei proprietăți îl reprezintă cele două terase spațioase, fiecare având o suprafață de 25 de metri pătrați, care permit crearea unui mediu relaxant și atrăgător pentru clienți sau angajați. Un alt avantaj major al acestei proprietăți îl reprezintă cele trei locuri de parcare incluse, ceea ce este o adevărată comoară într-o zonă aglomerată precum Cluj Arena. Finisajele sunt de cea mai înaltă calitate, reflectând eleganța și modernitatea, contribuind la crearea unei atmosfere rafinate și confortabile. Proprietatea este dotată cu tehnologie de vârf, încadrându-se în conceptul de "proprietate inteligentă". Sistemele inteligente de iluminat, climatizare și securitate pot fi controlate și monitorizate de la distanță, asigurând eficiență energetică și siguranță sporită. Această oportunitate reprezintă cu adevărat un spațiu versatil, potrivit pentru o gamă largă de activități comerciale, cum ar fi birouri moderne, săli de expoziții, spații pentru evenimente sau locuri de întâlnire. Situat într-o zonă strategică, cu acces ușor la facilități importante și cu vizibilitate ridicată, acest spațiu oferă potențialul de a deveni un punct focal al afacerii dvs. Cu un design atrăgător și facilități de top, această proprietate iese în evidență ca alegere perfectă pentru cei care caută un spațiu de calitate superioară în inima orașului Cluj.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Spatiu elegant ideal pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastra

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.