

# Spatiu comercial, 280mp, zona Marasti

Scan

ID: 122239SIC  
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Marasti  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 14€  
Rata lunara: 20,36 €

4.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 280.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Într-o lună

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o oportunitate deosebită pentru închirierea unui spațiu comercial situat la parterul unui bloc, pe o arteră cu vad auto intens, în zona Marasti din Cluj-Napoca. Acest spațiu are toate caracteristicile ideale pentru a găzdui clinici medicale, showroom-uri sau chiar activități din industria alimentației publice. Suprafața generoasă a vitrinei va permite expunerea produselor sau serviciilor într-un mod vizibil și atractiv pentru potențiali clienți, atrăgând astfel un flux continuu de vizitatori. Înălțimea impresionantă de 4.5 metri conferă spațiului un aer amplu și spațios, creând un mediu confortabil și potrivit pentru diverse activități comerciale. Accesul facil pentru aprovizionare și posibilitatea de parcare facilitează desfășurarea activităților comerciale fără restricții, asigurându-vă că veți putea gestiona cu ușurință fluxul de mărfuri sau pacienți, în funcție de necesitățile specifice ale afacerii dvs. Locația pe o arteră intens circulată și accesul rapid la principalele puncte de interes din oraș fac din acest spațiu o alegere excelentă pentru deschiderea unei clinici medicale sau a unui showroom. De asemenea, spațiul se pretează cu succes și activităților din industria alimentației publice, datorită posibilității de exhaustare și puterii instalate suficiente, cu posibilitate de suplimentare, pentru a răspunde nevoilor specifice ale acestui domeniu. Proprietarul oferă o perioadă de grație pentru amenajarea spațiului, astfel încât să puteți aduce spațiul la standardele specifice ale afacerii dvs. și să vă creați un mediu propice pentru succesul acesteia. În plus, finisajele elegante vor adăuga un plus de rafinament și atracție pentru clienți. Nu pierdeți ocazia de a vă dezvolta afacerea într-o locație privilegiată din Cluj-Napoca, în zona Marasti, și de a profita de toate avantajele pe care acest spațiu le oferă. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați cât mai curând posibil. Așteptăm cu nerăbdare să vă ghidăm către succesul afacerii dvs. în acest spațiu comercial extraordinar!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu comercial cu potential in zoan cu vad auto intens.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.