

# Spatiu comercial, 130 mp, pretabil alimentatie, zona semicentrala

Scan

ID: 112423SIC

Ultima actualizare: 29.03.2024

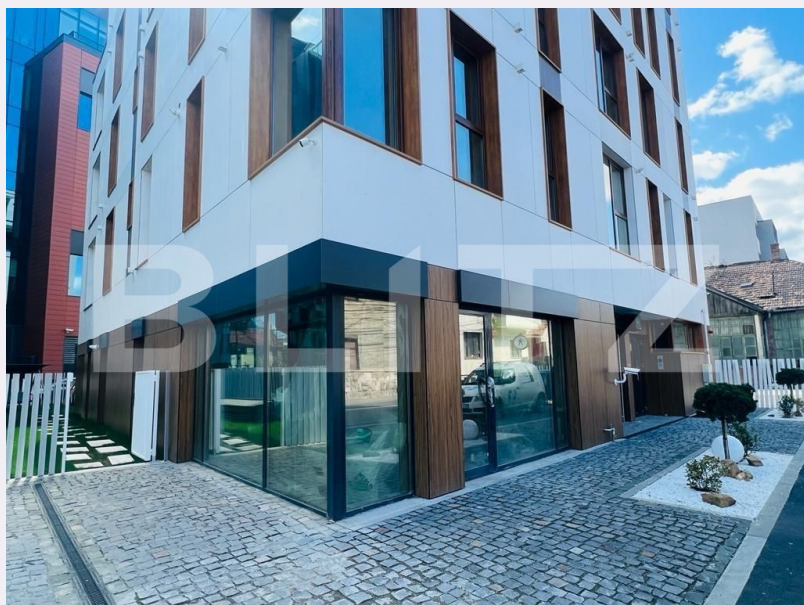
Cartier: Central

Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 23€

Rata lunara: 15,27 €

3.000€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

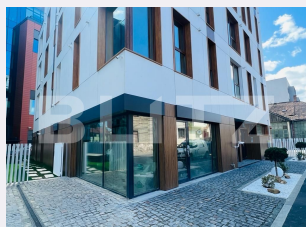
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 130.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Va propunem spre inchiriere un spatiu comercial in zona semicentrala. Acesta se regasese la parterul unui imobil nou construit si are o suprafata utila de 130 mp, avand urmatoarea compartimentare: hol, 4 incaperi si 2 bai. Spatiul se inchiriaza semifinisat asa cum este prezentat in poze, dispune de doua accese, unul din strada si unul letaral, fiind disponibil imediat. Imobilul se afla in apropiere de mijlocele de transport in comun si intr-o zona de office renumita. Datorita locatiei si accesibilitatii acesta se preteaza perfect pentru orice activitate comerciala, alimentatie publica sau altele asemenea. Spatiul urmeaza sa aiba CF eliberat in cursul lunii iunie 2023, se ofera perioada de gratie pentru amenajare!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu in imobil cu finisaje premium, aflat in zona de cladiri de birouri, ideal pentru magazine, bistro etc

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.