

Spatiu comercial, 71 mp, vad excelent, zona Ultracentrala

ID: 101007SIC
Ultima actualizare: 12.06.2023

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 49€
Rata lunara: 17,82 €

3.500€



Persoana de contact

Dora Pascuta
Specialist Broker Partner

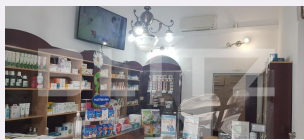
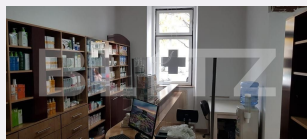
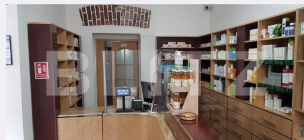
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 71.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Într-o lună

Descriere oferta

Va propunem spre inchiriere un spatiu comercial situat in zona ultracentrala a Mun. Cluj-Napoca. Spatiul are intrare direct din strada si beneficiaza de o vitrina generoasa. Se bucura de o inaltime de 4m si este compus din doua sali de vanzare, o sala pentru secretariat, o sala pentru birou, grup sanitar si iesire de serviciu in curtea interioara Pozitia spatiului este una extraordinara, in zona ultracentrala cu trafic intens, aproape de clinici, facultatea de medicina si farmacie, primarie, iar vizibilitatea si compartimentarea avantajoasa recomanda spatiul pentru orice tip de activitate comerciala, ideal farmacie, sediu banca, etc Spatiul este contorizat individual si este dotat cu centrala proprie pe gaz, curent electric, apometru apa rece, 2 unitati de aer conditionat pentru fiecare sala de vanzare, este placat pe jos cu granit in salile de vanzare si cu gresie in celelalte. Se ofera factura fiscala. Contractul se va face pe o perioada de minim 3 ani! Pretul de inchiriere este de 3.800 Euro/luna (cu toate taxele incluse) si se va plati in lei la cursul BNR din ziua facturarii. Spatiul va fi disponibil din ianuarie 2023. Va astept la vizionare!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Spatiu cu pozitie excelenta in zona Ultracentrala a orasului, ideal pentru farmacii, sediu banca etc.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.