

# Spatiu comercial cu potential, complex nou, 200mp, Marasti

ID: 100549SIC

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Marasti

Zona: Fara zona

Pret/mp: 24€

Rata lunara: 24,44 €

4.800€



## Persoana de contact

Dora Pascuta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

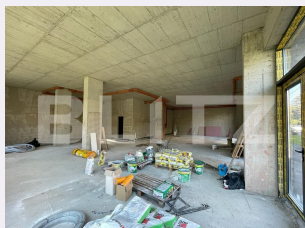
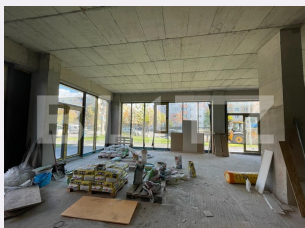
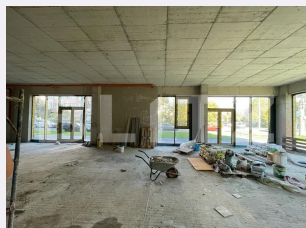
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu comercial, disponibil pentru închiriere, situată în apropierea Bulevardului 21 Decembrie, Cluj-Napoca, Cartier Mărăști. Spațiul poate fi folosit în configurație actuală cu destinația de spațiu comercial. Spațiul are suprafața totală de 200mp, fiind format dintr-un grup sanitar dublu și restul suprafeței open-space înălțimea spațiului este de 4,5m. Spațiul se preda semi-finisat, fiind disponibil pentru orice tip de activitate comercială. Spațiul fiind la parterul unui complex nou beneficiază de finisaje de ultimă generație. Suprafața exterioară este acoperită în totalitate de vitrina. Fiind poziționată pe colțul complexului, avem vizibilitate de pe două străzi. La cerere se pot închiria parcuri subterane începând de la prețul 50euro+tva. Prețul chiriei este de 25euro+tva/mp. Spațiul este poziționat într-o zonă cu vâd comercial și trafic auto intens.

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Spațiul comercial nou, pretabil pentru orice tip de activitate comercială.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.