

# Spatiu de birouri pe 2 niveluri, 2500 mp, clasa A++, zona Vivo

Scan

ID: 98460SVB

Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Manastur

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.200€

Rata lunara: 27.998,94 €

5.500.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

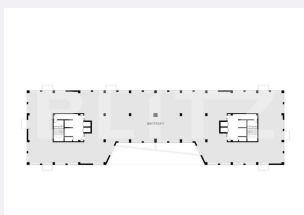
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 2500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 20

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz Va ofera cca 2500 de mp de birouri tip open space, desfasurati pe 2 niveluri, in cea mai nou cladirea clasa A++ din oras. Situata într-o zona cu acces facil si multe facilitati din Cluj Napoca, clădirea de birouri Clasa A++ este cea mai moderna cladire de birouri din zona si are soluții constructive inovatoare, fiind dotata cu cea mai recentă tehnologie durabilă, cu facilități excelente în cadrul unui proiect de utilizare mixtă. Cladirea are acces direct din principal bulevard și se caracterizează printr-un concept unic pe piața de birouri avand capacitatea dovedită de a atrage clienti importanti din piata. Printre facilitati mentionam: • 9.335 mp. de suprafata total inchiriabila, pentru birouri • 189 unități de parcare • Vizibilitate excelentă din bulevard principal, cel mai mult bulevard aglomerat din oraș • Laturile expuse la zona verde si parcuri • Transport public • Mall de succes la câțiva pași Structura cladirii si nivelul tehnic este , astfel : • 1 nivel subteran pentru parcare auto, zona tehnica si depozitare • 6 niveluri superioare de birouri și retail • Parter dedicat zonei comerciale care este un element cheie al proiectului, cu un mix creativ de retail care seadapteaza clientului local. Lifturi: • Sistemul de transport vertical de înaltă calitate a fost proiectat pentru bloc, format din 4 lifturi care deservesc intregul imobil Sistem avansat HVAC: • ventiloconvector cu 4 conducte care servesc pentru incalzirea si racirea suprafetelor desfasurate - Spații vitrate - Pardesele tehnice - Jaluzele exterioare Warema - Sisteme controlate BMS - Locuri de parcare pentru vehicule electrice/hibride dotate custatii cu incarcare rapida și parcare dedicată pentru biciclete. -Sistem de iluminat LED. - Sistem ISU integral. Suprafata este prevazuta cu o terasa circulabila de 60 de mp, spatii tehnice si posibilitate amenajare chicineta sau loc de luat masa. Cheltuielile cu utilitatile si spatiile comune dar si parcarile fac obiectul unei discutii separate in functie de necesitati. Pentru mai multe informatii, va invitam sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.