

Spatiu elegant, cladire clasa A+ in zona Centrala

Scan

ID: 98442SVB

Ultima actualizare: 10.07.2023

Cartier: Central

Zona: Dorobantilor

Pret/mp: 3.007€

Rata lunara: 2.066,83 €

406.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

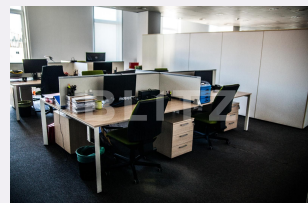
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 135.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiu birouri Clasa A cu o suprafata totala de 135 mp situat la etajul 2 al unui Centru de afaceri Ultracentral respectiv 3 parcarri situate la nivelul S-1B in parkingul subteran al imobilului Printre finisaje mentionam: - pereti perimetrari zugraviti cu vopsea lavabila alba ■ pardoseala mocheta existenta ■ tavan casetat ■ geamuri cu tamplarie din aluminiu ■ 3 usi principale de intrare in spatiu ■ aparataj electric optimizat la standard office (prize electricitate, curenti slabi, intrerupatoare) ■ instalatie de ventilatie si climatizare ■ corpuri de iluminat De asemenea cladirea ofera : ■ parking subteran pe doua niveluri 103 locuri de parcare cu acces controlat (bariere carduri/tichete) ■ servicii suport (secretariat general receptie control acces copiere listare) ■ paza si securitatea (paza este asigurata de catre firma autorizata specializata in acest domeniu prin intermediul actionarii la nevoie a butonului de panica si supraveghere video a spatiilor comune centrala detectie incendiu) ■ servicii de curatenie si intretinere a spatiilor comune ■ grup electrogen (generator) pentru situatiile de urgenta Ideal companii care au nevoie si de acces facil catre zona centrala usor de reperat de catre potentialii colaboratori din afara. Parcarile se vand separat la pretul de 39.000 de EUR.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal companii care au nevoie si de acces facil catre zona centrala, usor de reperat de catre potentialii colaboratori din afara.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.