

# Spatiu modern, 165 mp, Ultracentral

Scan

ID: 98441SVB  
Ultima actualizare: 02.11.2023

Cartier: Central  
Zona: Dorobantilor

Pret/mp: 3.006€  
Rata lunara: 2.525,00 €

496.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

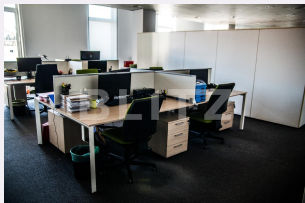
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 165.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA  
Nr.locuri parcare: 3  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu birouri Clasa A cu o suprafata totala de 165 mp situat la etajul 2 al unui Centru de afaceri ultracentral, respectiv 3 parcarari situate la nivelul S-1B in parkingul subteran al imobilului. Printre finisaje mentionam: - pereti perimetrali zugraviti cu vopsea lavabila alba ■ pardoseala mocheta existenta ■ tavan casetat ■ geamuri cu tamplarie din aluminiu ■ 3 usi principale de intrare in spatiu ■ aparataj electric optimizat la standard office (prize electricitate, curenti slabi, intrerupatoare) ■ instalatie de ventilatie si climatizare ■ corpuri de iluminat De asemenea cladirea ofera : ■ parking subteran pe doua niveluri (103 locuri de parcare), cu acces controlat (bariere, carduri/tichete) ■ servicii suport (secretariat general, receptie, control acces, copiere, listare) ■ paza si securitatea (paza este asigurata de catre firma autorizata, specializata in acest domeniu prin intermediul actionarii la nevoie a „butonului de panica” si supraveghere video a spatiilor comune, centrala detectie incendiu) ■ servicii de curatenie si intretinere a spatiilor comune ■ grup electrogen (generator) pentru situatiile de urgenta Ideal companii care au nevoie si de acces facil catre zona centrala, usor de reperat de catre potentialii colaboratori din afara. . Parcarile se vand separat la pretul de 39.000 de EUR. Ideal companii care au nevoie si de acces facil catre zona centrala, usor de reperat de catre potentialii colaboratori din afara.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

deal companii care au nevoie si de acces facil catre zona centrala, usor de reperat de catre potentialii colaboratori din afara.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.